

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Kaštieľ Gbeľany, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 140, 013 02 Gbeľany
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Janíček, konateľ
IČO: 44 122 047
DIČ: 2022616376
IČ DPH: SK2022616376
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT:
Spoločnosť je zapísaná: Obchod. register OS Žilina, odd. Sro, vložka č.: 56914/L
Kontaktná osoba: Ing. Ivana Repánová, Event manager
E-mail:
Tel. číslo:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí
Slovenskej republiky**
Sídlo: Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37, Slovenská republika
Zastúpené: Mgr. Michal Kottman, generálny riaditeľ sekcie ministra
IČO: 00 699 021
DIČ: 2020879344
IČ DPH: SK2020879344
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve prenechať Nájomcovi za dohodnuté nájomné na užívanie predmet nájmu špecifikovaný v článku II bod 2 Zmluvy v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu (ďalej len „**Predmet Zmluvy**“).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 140, postavenej na pozemku parc. č. KN – C 512/2 a pozemku parc. č. KN – C 513, nachádzajúcej sa v Gbeľanoch, na Hlavnej ulici, zapísanej na LV č. 1624 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Gbeľany, k. ú. Gbeľany.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenecháva Nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti – nebytový priestor „Kongresová sála“, nachádzajúci sa v stavbe špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Celková výmera Predmetu nájmu je 480 m².
3. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia „8. stretnutie honorárnych konzulov Slovenskej republiky – podnikateľské fórum“.

Článok III

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to v čase od **14:30 hod.** dňa 24.10.2018 do **17:00 hod.** dňa 24.10.2018.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom dohodnutému účelu nájmu dňa 24.10.2018 o 14:30 hod. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vráti Predmet nájmu Prenajímateľovi do 17:00 hod. dňa 24.10.2018.

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 400,- Eur (slovom štyristo eur) s DPH na celú dobu trvania nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Plnenie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu špecifikované v článku VI bod 1 písm. b) Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu bezodplatne.
3. Nájomca zaplatí Nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to na základe doručenej faktúry vystavenej v súlade so Zmluvou s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po splnení Predmetu Zmluvy v súlade so Zmluvou, pričom faktúra vystavená Prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v súlade

s právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, v opačnom prípade je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi, a to aj opakovane. V takom prípade splatnosť Ceny za Predmet Zmluvy plyní od doručenia novej správnej vystavenej faktúry s novou lehotou splatnosti.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) za podmienok dohodnutých v Zmluve odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť pre Nájomcu riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené, a to konkrétne: prísun všetkých energií, upratovanie po ukončení podujatia špecifikovaného v článku II bod 3 Zmluvy a odvoz a likvidáciu odpadu a
 - c) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou,
 - b) nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa,
 - c) neprenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a
 - d) riadne a včas zaplatiť Nájomné.
3. V otázke doručovania písomností súvisiacich s týmto zmluvným vzťahom sa Zmluvné strany dohodli na aplikácii pravidiel zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení zákona č. 87/2017 Z. z., pričom adresami na doručovanie písomností sú adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo iné adresy, ktoré si Zmluvné strany písomne a vopred oznámili.

Článok VIII

Sankcie

1. Ak Prenajímateľ dňa 24.10.2018 o 14:30 hod. neodovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel, je Nájomca oprávnený od Prenajímateľa žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške Nájomného.
2. Ak Prenajímateľ nebude počas doby nájmu poskytovať plnenia služieb špecifikované v článku VII bod 1 písm. b) Zmluvy alebo sa budú poskytovať vadne, je Nájomca oprávnený od Prenajímateľa žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- eur (slovom jednasto eur) za každú aj začatú hodinu neposkytnutého alebo vadného plnenia. To neplatí, ak Prenajímateľ preukáže, že porušenie predmetnej povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením Nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania z nezaplatenej sumy Nájomného odo dňa omeškania do dňa zaplatenia v sadzbe podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za škodu na Predmete nájmu spôsobenú Prenajímateľovi Nájomcom a osobami, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú so súhlasom Prenajímateľa, a to po dobu od prevzatia až do odovzdania Predmetu nájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou, bude riešiť príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorá je vyjadrená určite a zrozumiteľne. Ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak toho ju nižšie podpisujú

V Gbeľanoch dňa 22.10.2018

V Bratislave dňa 24.10.2018

.....
v mene Prenajímateľa
Ing. Peter Janíček
konateľ

.....
za Nájomcu
Mgr. Michal Kottman
generálny riaditeľ sekcie ministra