

## **ZMLUVA O DIELO č. 050973/2019-SLUŽ**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o  
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej  
len „zákon o verejnom obstarávaní“)  
(ďalej len „Zmluva“)

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

**Objednávateľ:** **Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí  
Slovenskej republiky**  
Sídlo: Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37  
V zastúpení: Ing. Tibor Králik, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
a všeobecnej správy  
Ing. Eva Bezáková, riaditeľka odboru investícií, nehnuteľností a  
služieb  
IČO: 00 699 021  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC/SWIFT:  
Kontaktná osoba: Ing. arch Ján Frimmer  
  
Ing. Vladimír Vereš

**(ďalej len „objednávateľ“)**

**Zhotoviteľ:** Leroto s.r.o.  
Konajúci: Mgr. Vladimír Franček  
Sídlo: Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava  
Bankové spojenie:  
č. účtu (IBAN):  
BIC/SWIFT:  
IČO: 51 632 381  
DIČ:  
IČ DPH:  
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Franček  
e-mailová adresa: lerotosro@gmail.com

**(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)**

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len ako  
„**Zmluvná strana**“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku výberového konania na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 5 zákona č. 343/2015 na predmet zákazky „*Výmena a repasovanie okien na budove smerom k Sokolskej ulici, objekte MZVEZ SR Hlboká 2 v Bratislave*“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 3715/1 a 3718/37 k.ú. Staré Mesto, (ďalej len „Dielo“), ktoré objednávatel uskutočnil ako verejný obstarávateľ.
- 1.2 Zhotoviteľ sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na uvedenom objekte prebiehajú práce súvisiace so zatepl'ovaním budovy a úpravou fasády objektu.
- 1.3 Zhotoviteľ sa riadne oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie Diela uvedenou v tejto zmluve a vo výzve na predloženie cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 (ďalej len „Príloha č. 1“), ako aj so skutočným stavom objektu, na ktorom má byť Dielo podľa tejto zmluvy realizované.
- 1.4 Predmet zmluvy je Zhotoviteľovi jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s príslušnými právnymi predpismi, ako aj technickými normami a požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 1 a technologickými predpismi a postupmi výrobcov použitých stavebných a iných výrobkov, najmä STN 73 0540: 2.
- 1.5 Ak sa pri vykonávaní Diela budú podieľať iné osoby poverené Zhotoviteľom (subdodávatelia), pri vykonávaní Diela nesie Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje oboznámiť subdodávateľov so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zrealizovať a odovzdať pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 2“) a záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi v Zmluve dohodnutú cenu za riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané Dielo prevziať v súlade so Zmluvou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa zhotoviť Dielo, spôsobom a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a takto zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.3 Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou v súlade s požiadavkami tejto

zmluvy, pokynmi Objednávateľa, Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem najmä STN 73 0540: 2. . V súvislosti s vykonávaním Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje na plnenie všetkých súvisiacich záväzkov a povinností z tejto zmluvy.

### **Článok 3** **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 3.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva Objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na Objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou Diela, pričom Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele.
- 3.2 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním riadne vykonaného Diela Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.

### **Článok 4** **Čas vykonania, odovzdania a prevzatia diela**

- 4.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto vykonania Diela pred začiatkom realizácie Diela v termíne určenom v písomnej výzve Objednávateľa na prevzatie miesta vykonania Diela adresovanej Zhotoviteľovi, najneskôr však v siedmy pracovný deň nasledujúci po dni, účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní miesta vykonania Diela sa urobí zápis v montážnom denníku a spíše sa preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prebrať miesto vykonania Diela a začať s vykonaním Diela najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne dokončiť a odovzdať Dielo najneskôr do 31.08.2019, v prípade výskytu prerušení zo strany Objednávateľa a nepriaznivých klimatických podmienok sa termín odovzdania posunie podľa počtu dní kedy sa nemohli práce vykonávať, o prerušení sa urobí zápis v montážnom denníku.
- 4.4 Zhotoviteľ písomným protokolom predloží dokončené Dielo Objednávateľovi na záverečnú kontrolu. Spoločne s písomným protokolom o odovzdaní Diela na záverečnú kontrolu je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi dokumenty v prípade potreby, autorizované na to príslušnými úradmi a osobami, ako nasledujú:
  - a) protokoly o vykonaní skúšok, atestov, certifikácií, vždy v dvoch vyhotoveniach,
  - b) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do Diela, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými

súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy vo dvoch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu alebo údržbu,

- c) podrobný položkový výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej aj elektronickej forme podľa Prílohy č. 2,
- d) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním Diela na skládkach v dvoch vyhotoveniach,
- e) druhé kópie listov zo montážneho denníka,
- f) písomné vyhlásenie Zhotoviteľa, že dielo je zhotovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
- g) záručné listy k Dielu, výrobkom, konštrukciám, zariadeniam, ktoré sa stali súčasťou Diela.

4.5 V prípade, ak uvedená dokumentácia podľa odseku 4.4. tohto článku nie je úplná alebo je podľa názoru Objednávateľa chybná, Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeranú dobu, v ktorej je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi chýbajúce dokumenty a/alebo odstrániť chyby dokumentácie vytknuté Objednávateľom.

4.6 Záverečnú kontrolu dokončeného Diela je Objednávateľ povinný ukončiť do 5 pracovných dní od prevzatia dokončeného Diela na záverečnú kontrolu. V rovnakej lehote je Objednávateľ povinný písomne vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie zistených väd dokončených častí Diela s určením primeranej lehoty na ich odstránenie, alebo písomne vyzvať zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania dokončených častí Diela. Písomná výzva na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania musí určovať aj termín jeho konania. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Objednávateľ nie je povinný vyzvať Zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania ak má Dielo vady, a to až dovtedy, kým všetky vady dokončených častí Diela nebudú v súlade s touto zmluvou odstránené.

4.7 V prípade, ak Objednávateľ pri záverečnej kontrole nezistí žiadne vady Diela ani dokumentácie predloženej v súlade s odsekom 4.4. tohto článku, písomne vyzve Zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania.

4.8. Odovzdávanie a preberanie dokončeného Diela po jeho riadnom zhotovení a vykonaní záverečnej kontroly sa uskutoční po zhotovení celého diela na preberacom konaní, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi. Preberacie konanie začne najneskôr v deň uplynutia lehoty v bode 4.3 v mieste vykonania Diela.

4.9 Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom uvedú, či bolo plnenie poskytnuté riadne a včas a špecifikujú prípadné vady a/alebo plnenia, ktoré neboli poskytnuté, hoci podľa tejto zmluvy poskytnuté byť mali; preberací protokol podľa tohto bodu potvrdia oprávnené osoby oboch zmluvných strán svojím podpisom na preberacom protokole. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- a. názov Diela,

- b. označenie miesta odovzdania Diela,
- c. dátum a čas odovzdania Diela,
- d. meno a priezvisko osoby, ktorá Dielo odovzdala za Zhotoviteľa,
- e. meno a priezvisko osoby, ktorá Dielo prevzala za Objednávateľa,
- f. označenie príloh preberacieho protokolu, ak existujú.

4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo tak, aby bolo miesto vykonávania Diela v deň odovzdávania vypratane a vyčistené, v opačnom prípade Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo a Zhotoviteľ znáša dôsledky spojené s jeho omeškaním, o čom Zmluvné strany spíšu protokol s uvedením dôvodu, prečo nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu Diela, ktorý potvrdia oprávnené osoby oboch zmluvných strán svojím podpisom.

4.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť práce na zhotovovaní Diela, najmä v prípade prijímania návštev a konania konferencií v areáli Objednávateľa. O dobu, počas ktorej boli práce prerušené v zmysle tohto bodu, sa predlžuje termín na zhotovenie Diela stanovený v súlade s touto Zmluvou. O prerušení a opakovanom začatí prác sa urobí zápis v montážnom denníku, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

4.12 Dodržanie termínov tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, spočívajúcu najmä v

- a) odovzdaní miesta vykonania Diela v súlade s odsekom 4.1 tohto článku,
- b) zabezpečení prístupu k bodom napojenia na elektrickú energiu a vodu, ak bude o to požiadaný.

V prípade, že by z uvedených dôvodov došlo k neočakávanému prerušeniu realizácie prác, lehota na zhotovenie Diela sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu vykonania. O každom prerušení a opakovanom začatí prác sa urobí zápis v montážnom denníku, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

4.13 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa výslovne dohodli na tom, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže byť realizácia Diela prerušená. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje, ak priemerná denná teplota klesne pod +5 °C., alebo prívalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 10 m/s v trvaní dlhšom ako 4 hod. Pri realizácii remeselných, stavebných a reštaurátorských prác na predmetnom diele sa bude zhotoviteľ riadiť odporučeniami výrobcov použitých materiálov, respektíve technickými listami výrobcu, v ktorých je vyslovene uvedené používať ich materiál v len teplotnom rozmedzí +5°C až +30°C. O dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok sa posúvajú termíny realizácie Diela a posun sa počíta na celé kalendárne dni. O každom prerušení a opakovanom začatí prác sa urobí zápis v montážnom denníku, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

4.14 Oprávnenými osobami za objednávateľa sú: Ing. arch. Ján Frimmer, Ing. Vladimír Vereš  
Oprávnenými osobami za zhotoviteľa je/sú: Mgr. Vladimír Franček, Mgr. Andrej Hudek

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo prostredníctvom osôb s odbornými znalosťami vyžadovanými príslušnými právnymi predpismi. Zabezpečenie splnenia povinnosti podľa tohto bodu sa Zhotoviteľ zaväzuje preukázať Objednávateľovi predložením kópií osvedčení o odbornej spôsobilosti alebo kópií oprávnení podľa predchádzajúcej vety, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo do 5 dní, od kedy nastala skutočnosť v zmene osôb podieľajúcich sa na vykonávaní Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela používať len materiály schválené Objednávateľom, ktoré sú nové, prvej triedy akosti, nezaťažené právami tretích osôb a vyhovujúce príslušným právnym predpisom a technickým normám platným na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je oprávnený pri realizácii Diela použiť len prvky v súlade s Prílohou 1 a Prílohou 2.
- 5.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita Diela sú záväzne stanovené v Prílohe č. 1 a touto zmluvou. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od požiadaviek na Dielo podľa tohto bodu bez výslovného a písomného súhlasu objednávatel'a; postupom podľa tejto vety nie je možné odsúhlasiť vykonanie navyše prác.
- 5.4. Na účely riadnej kontroly postupu a kvality prác na Diele sa zmluvné strany zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní organizovaných Objednávateľom jedenkrát týždenne (ďalej aj „kontrolný deň“).
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania Diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených osôb kontrolovať postup a kvalitu prác na Diele.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi evidenčné čísla motorových vozidiel, ktoré bude Zhotoviteľ používať na dopravu materiálu a osôb, ak požaduje vjazd týchto vozidiel do areálu Objednávateľ'a. Povinnosť podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný splniť do 5 pracovných dní pred plánovaným vjazdom vozidiel do areálu Objednávateľ'a. Objednávateľ nie je povinný umožniť vjazd vozidiel podľa tohto bodu do areálu a vstup dotknutých osôb podľa bodu 5.8 do priestorov Objednávateľ'a, ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa tohto bodu alebo má voči dotknutým osobám výhrady z hľadiska bezpečnosti objektu.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi údaje všetkých osôb s ich klasifikáciou, ktoré sa budú podieľať na vykonávaní Diela alebo záväzkov Zhotoviteľ'a z väd Diela a záruk v priestoroch Objednávateľ'a. Údaje osôb podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nasledovne:
- a) v prípade, ak práce na Diele budú trvať najviac jeden deň, Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi aspoň päť dní pred plánovaným vstupom dotknutých osôb do areálu a/alebo priestorov Objednávateľ'a ich údaje v rozsahu mena a priezviska;
  - b) v prípade, ak práce na Diele budú trvať viac ako jeden deň, Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi aspoň sedem pracovných dní pred plánovaným vstupom dotknutých osôb do areálu a/alebo priestorov Objednávateľ'a ich údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a číslo občianskeho preukazu.

- 5.8 Objednávateľ nezodpovedá za škody na veciach vnesených do jeho areálu a priestorov patriacich Zhotoviteľovi, jeho zamestnancom, alebo tretím osobám podieľajúcim sa na vykonaní Diela.
- 5.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady odberné miesta elektrickej energie a vody pre potreby vykonania Diela.
- 5.10 Objednávateľ je povinný poskytnúť miesto pre umiestnenie kontajnera na stavebný odpad. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do siedmich dní odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom vypratať a vyčistiť miesto vykonania Diela a jeho okolie, o čom sa spíše písomný protokol podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela.
- 5.12 Objednávateľ je povinný bez meškania písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy informovať Zhotoviteľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela.
- 5.13 S poskytnutou dokumentáciou, podkladmi a informáciami Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený nakladať inak ako za účelom vykonania Diela, najmä ich nesmie sprístupniť tretím osobám, a to ani po skončení účinnosti alebo zániku Zmluvy. Po pominutí účelu ich držania je Zhotoviteľ povinný ich vrátiť Objednávateľovi a zachovávať o získaných informáciách mlčanlivosť.
- 5.14 Zhotoviteľ je podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z. povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania tejto Zmluvy.
- 5.15 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany pri zhotovovaní Diela v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

## **Článok 6**

### **Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace s vykonávaním diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania Diela preukázať Objednávateľovi, akým spôsobom splní podmienky nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní Diela, dané dokumentáciou k dielu.
- 6.2 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný:
- a) zriadiť, prevádzkovať, udržiavať a zlikvidovať zariadenie miesta vykonania Diela v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, so súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami,
  - b) viesť na stavbe montážny denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- c) nakladať s odpadmi vzniknutými v súvislosti s vykonávaním Diela vrátane ich likvidácie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o odpadoch“) a jeho vykonávacími predpismi,
- d) obstarat' pre Objednávateľa doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do Diela a použitých v rámci zhotovovania Diela ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o stavebných výrobkoch“), zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o technických požiadavkách na výrobky“) a inými súvisiacimi právnymi predpismi,
- e) zabezpečiť vykonanie skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- f) obstarat' pre Objednávateľa protokoly o vykonaní skúšok a revízií Diela predpísaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- g) dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj všetkých právnych predpisov, ktorými budú právne predpisy citované v tomto ustanovení počas platnosti tejto zmluvy nahradené, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení územnej samosprávy, technických predpisov, a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním Diela, a prevádzkových predpisov Objednávateľa, s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
- h) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí; v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za ich poškodenie,
- i) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok objednávateľa alebo tretích osôb, prípadne ktorými by porušil právny predpis alebo technickú normu,



- j) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- k) byť prítomný pri výkone štátneho stavebného dohľadu,
- l) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní Diela zistených Objednávateľom,
- m) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- n) viditeľne označiť všetky nebezpečné priestory,
- o) využívať výlučne len to parkovacie miesto v objektoch a/alebo na pozemkoch vlastnených alebo spravovaných Objednávateľom, ktoré mu bolo na účely vykonania Diela pridelené,
- p) zabezpečiť miesto vykonania Diela proti možnosti vzniku úrazu a škody, ako aj proti vstupu nepovoláných osôb, a to počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- q) pred prvým vstupom na miesto vykonania Diela preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov, osoby, ktoré sa budú na jeho pokyn podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné osoby zdržujúce sa na stavenisku s jeho vedomím s požiadavkami a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, a prevádzkových predpisov objednávateľa, s ktorými bol preukázateľne oboznámený, ako aj zabezpečiť dodržiavanie týchto pravidiel a požiadaviek uvedenými osobami na stavenisku,
- r) dodržiavať príslušné účinné VZN týkajúce sa času, v ktorom je možné stavebné práce vykonávať, stavebné práce vykonávať len v pracovné dni pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, a na požiadanie Objednávateľa primerane znížiť hlučnosť prác s ohľadom na to, že Dielo bude vykonávané na prevádzkovej budove Objednávateľa počas prevádzkových hodín,
- s) v prípade vzniku škodovej udalosti pri vykonávaní Diela poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť,
- t) písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej Zhotoviteľovi vykonávať Dielo a o každej škodovej udalosti spôsobenej alebo nespôsobenej Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do 24 hodín od jej vzniku,
- u) zabezpečovať zamestnancom alebo iným osobám v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, ktoré budú obsluhovať elektrické zariadenia alebo vykonávať činnosť na elektrických zariadeniach v súvislosti s vykonávaním Diela, príslušnú kvalifikáciu v zmysle noriem STN 34 3100, STN 34 3109 a zodpovedať za platnosť kvalifikácie takých osôb,
- v) ak to bude objektívne možné, na základe výzvy Objednávateľa uvoľniť v čase požadovanom Objednávateľom zabraté komunikácie,
- w) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil Objednávateľovi a ktorým Objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu Objednávateľa,

- x) vykonávať ďalšie činnosti a plniť ďalšie povinnosti súvisiace s vykonávaním Diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov za podmienky, že Zhotoviteľ je oprávnený ich vykonať alebo zabezpečiť ich realizáciu,

## **Článok 7**

### **Cena za vykonanie diela a platobné podmienky**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie Diela v zmysle Zmluvy a Prílohy č. 2 vo výške 101 020,00 EUR bez DPH (stojedentisícdvadsať eur), t. j. 121 224,00 EUR s DPH (stodvadsaťjedentisícdeväťstodvadsaťštyri eur) (ďalej len „Celková cena Diela“). Celková cena Diela je nemenná a úplná a je určená na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru vo výške 40% z celkovej ceny Diela. O túto sumu bude znížená suma prvých 3 mesačných faktúr. Splatnosť zálohovej faktúry je do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry.
- 7.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru vždy k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bolo vykonávané Dielo, a to vo výške, ktorá zodpovedá skutočne vykonaným a odsúhlaseným prácam na Diele v súlade s Prílohou č. 2 a montážnym denníkom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak práce na Diele nie sú odsúhlasené Objednávateľom, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zaplatenie faktúry.
- 7.4 V cene za Dielo uvedenej v bode 7.1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním Diela a jeho odovzdanie Objednávateľovi, najmä náklady na prácu vrátane ďalších mzdových nákladov v prípade práce v deň pracovného pokoja, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, náklady na obstaranie všetkých strojov, vybavenia a zariadenia, náklady na ich používanie a údržbu, náklady na všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, náklady na všetky drobné a pomocné materiály, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, náklady na plnenie záväzkov a povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy, ďalej náklady na všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, náklady na zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, náklady spojené s plnením povinností vyplývajúcich z predpisov odpadového hospodárstva, náklady súvisiace so spolupracou a koordináciou so subdodávateľmi, a všeobecné riziká. Do ceny Diela sú zahrnuté i náklady na vykonanie všetkých kontrol, revízií, meraní, funkčných skúšok, vrátane vyhodnotenia a vyhotovenia správ, certifikátov materiálov zabudovaných v Diele, a vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním.
- 7.5 Pre vylúčenie všetkých pochybností Zhotoviteľ vyhlasuje, že odstraňovanie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní Diela zistených Objednávateľom pri výkone kontroly Diela, odstraňovanie väd Diela, ktoré malo Dielo v momente prevzatia Diela Objednávateľom, ako aj odstraňovanie väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, Zhotoviteľ vykoná bezodplatne.
- 7.6 V prípadoch, pokiaľ z dôvodu predchádzajúceho porušenia tejto zmluvy vzniknú na Diele naviac práce, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny za Dielo. Takéto naviac práce vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 7.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na účely tejto zmluvy faktúra nie je v súlade so zmluvou aj v prípade ak s ňou neboli súčasne doručené prílohy uvedené v bode 7.9.
- 7.8 V prípade, ak faktúra nie je v súlade s bodom 7.3 a bodom 7.7. tohto článku, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu. V prípade vrátenia faktúry na opravu plyní Objednávateľovi nová lehota splatnosti faktúry až dňom doručenia faktúry opravenej v súlade s bodom 7.7 tohto článku.
- 7.9 Zhotoviteľ povinný vo faktúre uviesť svoje IČO, DIČ, IČ DPH ak mu bolo pridelené, alebo údaje týmito údajom ekvivalentné v krajine sídla zhotoviteľa, svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý objednávateľ uhradí fakturovanú sumu, a číslo takého bankového účtu vo formáte IBAN a kód SWIFT/BIC. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť Zhotoviteľ informácie podľa tohto bodu na faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v prílohe faktúry. Prílohou každej čiastkovej faktúry bude:  
ocenенý položkový súpis vykonaných prác vo fakturovanom období, finančný prehľad rozostavanosti Diela vo forme zostatku od konca fakturovaného obdobia do ukončenia zhotovovania Diela.

## **Článok 8**

### **Zodpovednosť za škodu a poistenie zodpovednosti**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to v lehote do 10 dní od výzvy Objednávateľa na úhradu.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody objednávateľovi a tretím osobám, najmä zamestnancom objednávateľa, vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas zhotovovania Diela. Zhotoviteľ si je súčasne plne vedomý, že podľa § 538 Obchodného zákonníka pri vykonávaní diela inou ním poverenou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 8.3 Ak bude Zhotoviteľ plniť predmet Zmluvy prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú Zhotoviteľ nelegálne zamestnáva, a Objednávateľovi bude z toho dôvodu uložená kontrolným orgánom pokuta na základe § 7b ods. 7 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi sumu pokuty uloženej kontrolným orgánom, a to v lehote do 10 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej úhradu, ktorej prílohou bude doklad preukazujúci uloženie pokuty.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia prác na Diele uzavrieť alebo mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela (ďalej iba ako „poistenie zodpovednosti“)

s poistnou sumou najmenej 100.000 EUR.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti podľa tejto Zmluvy v platnosti a účinnosti do momentu prevzatia Diela Objednávateľom; ak Objednávateľ vytkne pri preberaní Diela Zhotoviteľovi vady Diela, Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti v platnosti a účinnosti až do momentu odstránenia v preberacom protokole Diela vytknutých vád.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 8.4 a písomné potvrdenie poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia prác na Diele.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať Objednávateľovi platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 8.4 predložením písomného potvrdenia poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy nie staršieho ako 5 dní, a to kedykoľvek počas doby určenej v bode 8.4 tohto článku.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas vykonávania Diela. V prípade zistenia nedostatkov je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi okamžité zastavenie vykonávania prác na diele dovtedy, kým Zhotoviteľ zistené nedostatky neodstráni. Počas doby, po ktorú budú zastavené práce na Diele v súlade s týmto bodom, lehoty na zhotovenie Diela naďalej plynú.

## **Článok 9**

### **Vady diela, záruka za akosť a záručná doba**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s touto Zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom, aj keď sa stanú zjavnými až po tomto čase, vady Diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a vady Diela vzniknuté v záručnej dobe.
- 9.3 Záručná doba Diela je 60 mesiacov na dodávané nové okná, 36 mesiacov na repasované okná ostatné prvky a práce súvisiace s realizáciou Diela. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu oprávnenými osobami obidvoch Zmluvných strán. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná doba neplynie ani v prípade výskytu vady/vád, ktoré nebránia užívaniu Diela, a to v čase, od kedy Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi existenciu/výskyt vady/vád, a to až do momentu odstránenia vady/vád.
- 9.4 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy zodpovedajúce technickým normám, že zhotovené Dielo bude bez vád, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu Diela alebo vhodnosť jeho používania k určenému účelu, t.j. že zhotovené Dielo bude spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 9.5 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa spoločne so zvoleným nárokom je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a v lehote dohodnutej s Objednávateľom, a ak nedôjde k dohode, tak do 14 pracovných dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, nastúpiť na obhliadku nahlásenej

vady. V prípade, že sa jedná o stavebné práce odstrániť vady bez zbytočného odkladu, v prípade, že sa jedná o vady prvkov, ktoré je nutné vyrobiť oznámiť dodáciu lehotu a následne po výrobe prvku odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Jedná sa o vady, ktoré malo Dielo v čase odovzdania, aj keď sa stali zjavnými až po tomto čase, vady Diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a vady Diela vzniknuté v záručnej dobe, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Zhotoviteľ. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady, má Objednávateľ právo žiadať výmenu celej súčiastky/tovaru/materiálu, na ktorej sa opakovane vyskytla vada alebo žiadať primeranú zľavu z ceny Diela.

- 9.6 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd Diela, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo obvyklé vlastnosti.

## **Článok 10**

### **Sankcie**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s odovzdaním Diela zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v bode 7.1 Zmluvy, a to aj za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou faktúry vystavenej v súlade s bodom 7.3 tejto Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania:
- a) s odstránením väd v lehote podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy,
  - b) so splnením povinnosti podľa bodov 8.4, 8.5, 8.6.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za porušenie povinnosti uvedenej v bode 8.3 tejto Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Objednávateľa do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadným uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie sú dotknuté ich nároky na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to v jej plnej výške.

## **Článok 11**

### **Spôsob zániku zmluvy**

11.1 Túto Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v súlade s touto Zmluvou.

11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy ak:

- a) je na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- b) je na majetok Zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
- c) ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak nastanú skutočnosti alebo Zhotoviteľ porušil povinnosti uvedené v ustanovení § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- d) ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- e) ak bolo voči Zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- f) ak boli voči Zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla Zhotoviteľa,
- g) ak Objednávateľ preukázateľne zistí, že sa Zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) v iných prípadoch upravených v tejto Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku,
- i) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že nesplní svoje záväzky zo Zmluvy riadne a včas,
- j) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na podnikanie potrebné na plnenie podľa tejto Zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až f) bodu 11.2 tohto článku, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel.

11.4 Objednávateľ môže z dôvodu podstatného porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa sa považuje:

- a) ak Zhotoviteľ opätovne vykonáva práce na Diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu riadne doručenému písomnému upozorneniu Objednávateľa Zhotoviteľovi na vykonávanie prác na Diele s vadami;
- b) porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 5.14 alebo 8.8 tejto Zmluvy,
- c) odovzdanie Diela s vadami,
- d) ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy s výnimkou prípadu uvedeného v písmene a) až c) tohto bodu, a k náprave nedôjde ani do 7 dní po uplynutí lehoty na splnenie tejto povinnosti,
- e) opakovaný výskyt tej istej vady, ktorá už bola odstraňovaná.

11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v

Obchodnom zákonníku, s ktorou Obchodný zákonník spája právo Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu omeškania Objednávateľa s uhradením faktúry tejto Zmluvy viac ako 30 dní.

- 11.6 Odstúpenie musí byť vyhotovené v listinnej podobe. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty a podklady, na základe ktorých malo byť Dielo vykonané, a to v lehote dvoch pracovných dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.

## **Článok 12**

### **Doručovanie a vzájomná komunikácia Zmluvných strán**

- 12.1 Písomnosť doručovaná poštou, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom. Ak sa písomnosť doručovaná poštovým podnikom vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neprevzal v odbernej lehote“, považuje sa písomnosť za doručení 5. deň od uloženia písomnosti na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak sa písomnosť doručovaná poštou vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, považuje sa písomnosť za doručení v deň vyznačenia tejto poznámky doručujúcim subjektom. Zmluvné strany nie sú oprávnené skrátiť odbernú lehotu na menej než 10 dní.
- 12.2 Písomnosti v listinnej podobe musia byť doručené druhej Zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka s doručenkou, osobne alebo kuriérom na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresátom písomne oznámenú adresu na doručovanie alebo na adresu sídla Zhotoviteľa zapísanú v evidencii zriadenej zákonom alebo na základe zákona.
- 12.3 Zmluvné strany určujú na účely elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailu adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Korešpondencia doručovaná elektronicke prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručení dňom doručenia adresátovi na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Doručenie korešpondencie prostredníctvom e-mailu potvrdí adresát, ktorému bolo doručené písomné oznámenie alebo iná korešpondencia, prostredníctvom elektronickej pošty formou oznámenia o doručení písomného oznámenia alebo inej korešpondencie bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej doručení.

## **Článok 13**

### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 13.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č.1 Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 21.05.2019
- Príloha č. 2 Cenová ponuka zo dňa 24.05.2019

13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

13.5 Na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Za Objednávateľa:

Ing. Tibor Králik

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky a všeobecnej správy  
Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí  
Slovenskej republiky

.....  
Za Zhotoviteľa

Mgr. Vladimír Franček

.....  
Za Objednávateľa:

Ing. Eva Bezáková


riaditeľka odboru investícií, nehnuteľností a služieb  
Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí  
Slovenskej republiky



**Zadávanie civilnej zákazky s nízkou hodnotou**  
podľa § 5 ods 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

### Verejný obstarávateľ

Názov: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR  
Adresa: Hlboká cesta 2, 83 36 Bratislava 37  
Kontaktná osoba: Ing. arch. Ján Frimmer, Ing. Vladimír Vereš  
Telefón: 02/ 5978 2866, 2870,  
Fax:  
e-mail: 

### Predmet zákazky

Názov: Výmena a repasovanie okien na časti rekonštruovanej fasády objektu MZVEZ  
SR Hlboká 2, Bratislava

### Podrobný popis predmetu zákazky

Pri obhliadke z lešenia bol zistený havarijný stav 67 zo 118 okien na fasáde, ktorá sa rekonštruje. Tieto okná rôznych rozmerov je potrebné vymeniť ostatné žiadame repasovať (prebrúsiť, vytmeliť a natrieť). Pri vymieňaných oknách musí byť zachované členenie častí okna, musia byť vyhotovené z dreva s izolačným dvojsklom, v bielom farebnom prevedení RAL 9010. Súčasťou zákazky je aj výmena vnútorných parapetov pri všetkých riešených oknách, oprava drobných nedostatkov na osteniach a vymaľovanie priestoru priliehajúceho k oknám bielou farbou. Tabuľka s rozpisom okien a pohľady z projektovej dokumentácie sú uvedené v prílohe.

V popise udávané rozmery sú orientačné podľa projektovej dokumentácie k rekonštrukcií z roku 1997, presné rozmery odporúčame preveriť na obhliadke. Fakturácia bude mesačná podľa reálneho počtu vymieňaných a repasovaných okien podľa jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke.

Cenová ponuka musí obsahovať všetky náklady spojené s výrobou, dovozom, montážou okien a parapetov a všetok spotrebný materiál potrebný pri výmene a repasovaní okien. Cena zároveň musí obsahovať aj odvoz a likvidáciu starých okien. Cenová ponuka musí byť členená podľa priloženej tabuľky jednotlivých typov okien s uvedením jednotkových cien za jednotlivé úkony (výmena, repasovanie). V prípade potreby je možné pod čiarou doplniť poznámku. Pokiaľ je požadovaná záloha, musí byť jej výška uvedená v cenovej ponuke (% alebo sumou), zálohová platba musí byť zúčtovaná do 3 mesiacov.

Obhliadka je možná v pracovných dňoch od 9,00 hod. do 15,00 hod

Predpokladaná hodnota zákazky: do 105 000,- EUR bez DPH

**Miesto a lehota realizácie predmetu zákazky**

Miesto realizácie zákazky: MZVEZ SR Bratislava, Hlboká č.2 v Bratislave

Lehota na predloženia ponuky: do 30.5.2019 na mail [REDACTED]

a [REDACTED]

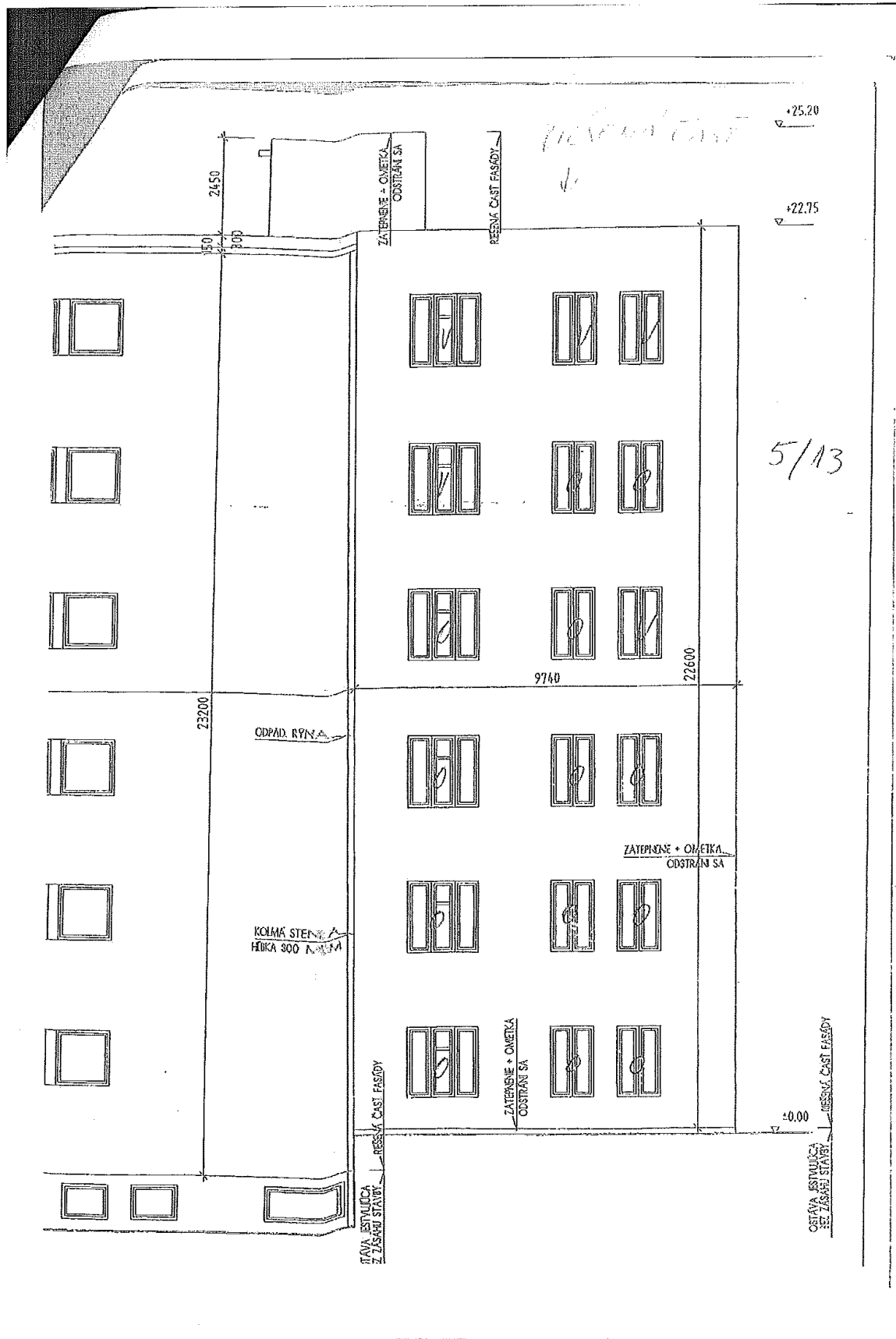
Lehota na realizáciu prác: do konca augusta 2019

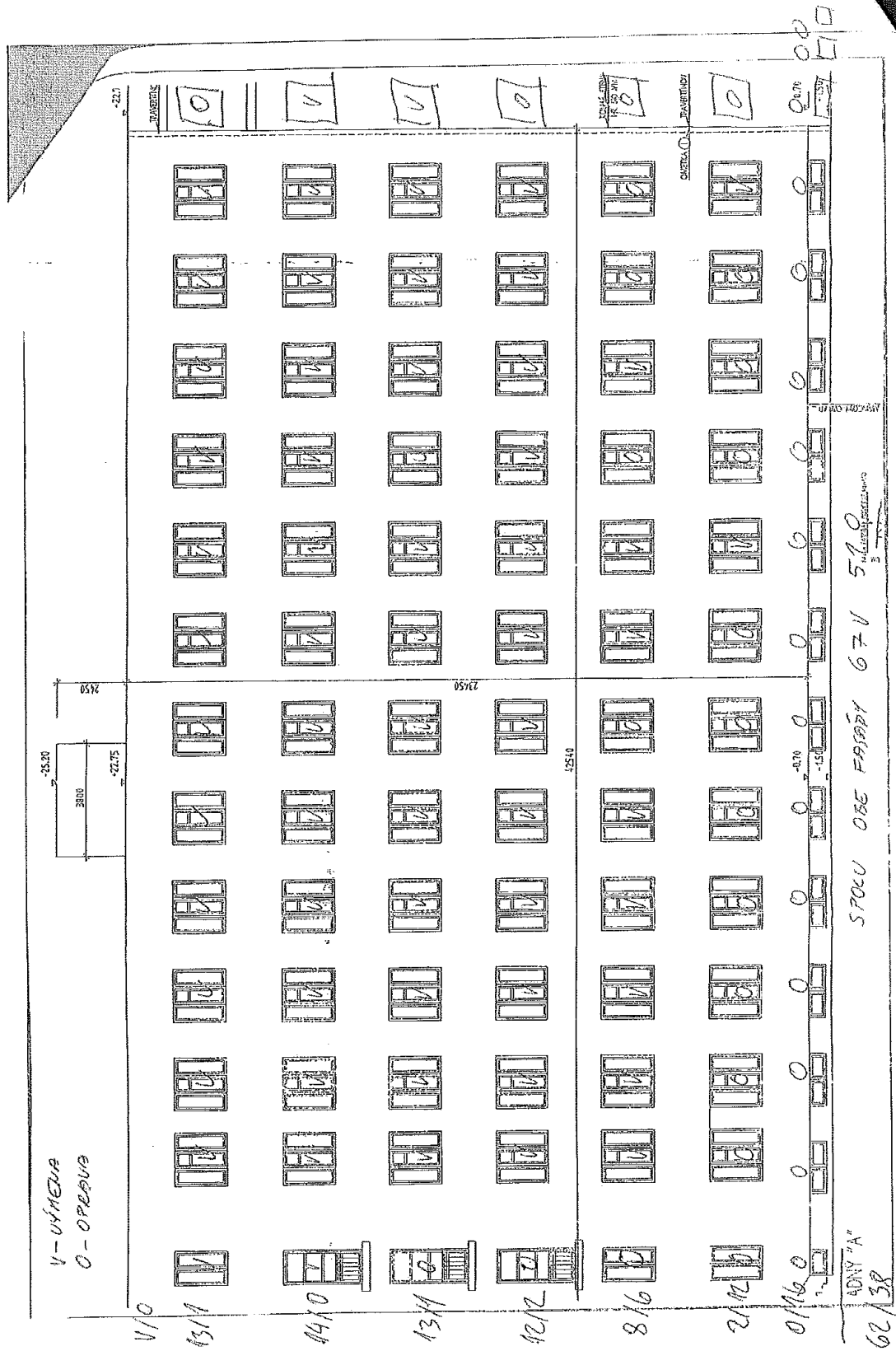
**Kritérium na vyhodnotenie ponúk**

**Najnižšia cena**

Spôsob vyhodnotenia: predmetom hodnotenia bude celková ponuková cena za predmet zákazky, pričom úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý ponúkol za predmet zákazky najnižšiu cenu.

V Bratislave dňa 21.5.2019





Opravovaná časť fasády v roku 2019 - Výberové konanie repasovanie a výmena okien					
Fasáda	rozmer okna cca		počet	jednotková cena	spolu bez DPH
Fasáda A - Sokolská ulica	1,8x 1,8 m spolu 72 okien	repasované	15		0
		vymieňané	57		0
		výmena parapetu	72		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	72		0
	1,2x 2,2 m spolu 3 okná	repasované	2		0
		vymieňané	1		0
		výmena parapetu	3		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore, vonkajšie zábradlie	3		0
	1,2 x 1,8 m spolu 3 okná	repasované	2		0
		vymieňané	1		0
		výmena parapetu	3		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	3		0
	1,8x 2,7 m spolu 6 okien v travertínovom obklade	repasované	4		0
		vymieňané	2		0
		výmena parapetu	6		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore, vonkajšie zábradlie	6		0
	1,8x 0,5 m spolu 16	repasované	16		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia	16		0
Fasáda F - bytový dom Sokolská	1,8x 1,8 m spolu 18 okien	repasované	13		0
		vymieňané	5		0
		výmena parapetu	18		0
		drobné stavebné vysprávky, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	18		0
Celková cena spolu bez DPH					0
Celková cena spolu s DPH					0

PRÍLOHA č. 2. CENOVÁ PONUKA

**LEROTO**  
s.r.o.



**Cenová ponuka:**

Názov: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR

Adresa: Hlboká cesta 2, 83 36 Bratislava 37

Kontaktná osoba: Ing. arch. Ján Frimmer, Ing. Vladimír Vereš

Názov: Výmena a repasovanie okien na časti rekonštruovanej fasády objektu MZVEZ SR Hlboká 2, Bratislava

Na základe vašej výzvy zo dňa 21.5.2019 a po nasledovnej obhliadke Vám zasielame cenovú ponuku.

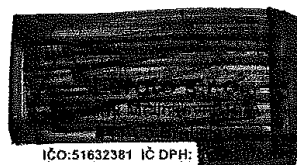
Cenová ponuka je vypracovaná po obhliadke a podľa zaslaných podkladov. Pri prípadnej realizácii požadujeme 40% zálohu kvôli nutnosti objednania a zaplatenia okien vopred.

V Bratislave

Dňa 24.5. 2019

Franček Vladimír

konateľ spoločnosti



IČO: 51632381 IČ DPH:

Leroto s.r.o., Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava,  
IČO: 51632381, DIČ: [REDACTED], IČ DPH [REDACTED], [Lerotosro@gmail.com](mailto:Lerotosro@gmail.com), [REDACTED]



**Opravovaná časť fasády v roku 2019 - Výberové konanie repasovanie a výmena okien**

Fasáda	rozmer okna cca		počet	Jednotková cena	spolu bez DPH
Fasáda A - Sokolská ulica	1,8x 1,8 m spolu 72 okien	repasované	15	185	2775
		vymieňané	57	1100	62700
		výmena parapetu	72	65	4680
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	72	105	7560
	1,2x 2,2 m spolu 3 okná	repasované	2	165	330
		vymieňané	1	1120	1120
		výmena parapetu	3	45	135
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore, vonkajšie zábradlie	3	82	246
	1,2 x 1,8 m spolu 3 okná	repasované	2	135	270
		vymieňané	1	880	880
		výmena parapetu	3	65	195
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	3	78	234
	1,8x 2,7 m spolu 6 okien v travertínovom obklade	repasované	4	230	920
		vymieňané	2	1500	3000
		výmena parapetu	6	85	510
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore, vonkajšie zábradlie	6	130	780
	1,8x 0,5 m spolu 16	repasované	16	130	2080
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia	16	80	1280
Fasáda F - bytový dom Sokolská	1,8x 1,8 m spolu 18 okien	repasované	13	185	2405
		vymieňané	5	1100	5500
		výmena parapetu	18	85	1530
		drobné stavebné vysprávk, maľovanie ostenia a priestoru pri radiátore	18	105	1890
Celková cena spolu bez DPH					101020
Celková cena spolu s DPH					121224

Leroto s.r.o., Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava,  
IČO: 51632381, DIČ: [REDACTED] IČ DPH [REDACTED] Lerotosro@gmail.com, [REDACTED]

Hany Meličkovej 15/A  
841 05 Bratislava