

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky
Sídlo:	Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava, Slovenská republika
V zastúpení:	Ing. Ivana Čermáková – riaditeľka finančného odboru Ing. Eva Bezáková – riaditeľka odboru investícií, nehnuteľností a služieb
IČO:	00 699 021
DIČ:	
IČ DPH:	
Korešpondenčná adresa:	Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava, Slovenská republika

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. Michal Borovička
Sídlo:	
Autorizačné osvedčenie č:	5685* 11 (autorizovaný stavebný inžinier)
Vydané dňa:	15.12.2011 Slovenskou komorou stavebných inžinierov
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	
Korešpondenčná adresa:	Ing. Michal Borovička,

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“).

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 25.04.2019, ktorá bola predložená na základe výzvy Objednávateľa zo dňa 9.04.2019
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámiť a preskúmať všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu Zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania predmetu Zmluvy,
- b) predmet Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a odborníkov, ktorých má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade so Zmluvou a všetkými jej prílohami,
- c) v prípade akýchkoľvek zmien legislatívy alebo technických noriem sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.2 v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými a účinnými v čase odovzdania vykonaného diela s ohľadom na účel Zmluvy a realizáciu Diela podľa bodu 1.3.

1.3 Účelom Zmluvy je zabezpečenie jednotupňovej projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.2 a všetkých dokladov potrebných na realizáciu stavby – Úprava reprezentačných priestorov objektu MZVEZ SR Pražská č.1 v Bratislave (ďalej len „stavba“). Riešené časti priestorov sú:

-nádvorie objektu Pražská č.1 v úrovni prízemí	768,00 m ²
-podlahová plocha 2. podzemné podlažie	2 980,00 m ²
-podlahová plocha 1. nadzemné podlažie	1 337,00 m ²
-čistá úžitková plocha 2. podzemné podlažie	2 039,00 m ²
-čistá úžitková plocha 1. nadzemné podlažie	1 236,00 m ²

Článok 2

Predmet Zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v Zmluve pre Objednávateľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi jednotupňovú projektovú dokumentáciu v rozsahu spracovania projektu pre stavebné povolenie a podrobnosti realizačnej dokumentácie na Stavbu uvedenú v bode 1.3 (ďalej len „Dielo“)

2.2 Zhotoviteľ sa v súlade s bodom 2.1 zaväzuje zhotoviť Dielo ktorého obsahom bude::

a) Vypracovanie jednotupňovej dokumentácie stavby v rozsahu spracovania projektu pre stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre výber zhotoviteľa stavby na základe stavebného zámeru vypracovaného Ing. arch. Vojtechom Inczingerom zo dňa 31.8.2017, /ďalej len „Dielo“/

b) Špecifikácia projektovej činnosti:

1. Prípravné projektové práce

- zameranie jestvujúceho stavu – architektúra
- zameranie jestvujúceho stavu - architektúra
- zameranie jestvujúceho stavu - elektroinštalácia
- zameranie jestvujúceho stavu – VZT a ÚK
- zameranie jestvujúceho stavu – ZTI

2. Dokumentácia pre stavebné povolenie

- architektúra /búracie a demolačné práce, nový stav pôdorysy, výkres pomocných konštrukcií, výkaz výmer pre tender zhotoviteľa
- požiarna ochrana
- elektroinštalácia

- vzduchotechnika + ÚK + chladenie
- statika
- zdravotechnika
- situácia
- dokumentácia POV
- CO

3. Realizačná dokumentácia - jednostupňová dokumentácia stavby bude vypracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby:

- nový stav (pôdorysy, rezy, pohľady)
- výkres pomocných konštrukcií (napr. bezprašné konštrukcie, otvory pre technológie, atď.)
- výkazy výmer pre tender zhotoviteľa
- dokumentácia pre tender zhotoviteľa
- požiarna ochrana
- elektroinštalácia
- vzduchotechnika + ÚK + chladenie

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje

- a) prevziať riadne, včas a spôsobom určeným Zmluvou zhotovené a odovzdané Dielo uvedené v bode 2.2,
- b) zaplatiť Zhotoviteľovi cenu uvedenú v článku 6 za riadne zhotovené, odovzdané a prevzaté Dielo.

Článok 3 Čas vykonávania Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne dokončiť a odovzdať Objednávateľovi Dielo uvedené v bode 2.2. do 5. mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Miestom odovzdania je MZVEZ SR Hlboká 2 Bratislava.
- 3.2 Lehota uvedená v bode 3.1 môže byť predĺžená len na základe dohody Zmluvných strán v súlade s bodom 13.1, a to v prípade, ak Zhotoviteľ nemôže z objektívnych dôvodov pokračovať v prácach z dôvodu na strane Objednávateľa alebo miestnych schvaľovacích orgánov a zároveň, ak nespôsobil svojim konaním meškanie na strane Objednávateľa alebo schvaľovacích orgánov.

Článok 4 Podmienky vykonávania Diela a práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo
 - a) s odbornou starostlivosťou,
 - b) na základe a v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa tak, aby vykonané Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem platných v SR a tak, aby Objednávateľ mohol Stavbu riadne zhotoviť a užívať.

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely plnenia predmetu Zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto bode, zodpovedá za vady plnenia, ktoré je predmetom Zmluvy, spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo postupom podľa nevhodných pokynov Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, a zhotovené Dielo uvedené v bode 2.2 odovzdať v súlade s článkom 3.1. Zmluvy objednávateľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy podľa bodu 2.2, bude pre Objednávateľa zhotovovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať činnosti, ktorými sa plní predmet Zmluvy, podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ zapracuje do Diela pripomienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v počas spracovávaní Diela a požiadavky schvaľovacích úradov uplatnené v schvaľovacích procesoch.
- 4.6 Zhotoviteľ vypracuje Dielo v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v dvoch vyhodnoteniach digitálnej forme na CD nosiči, pričom jedno vyhotovenie bude vo formáte súborov .pdf a druhé vo formáte .dwg. Objednávateľ je oprávnený tieto bez akéhokoľvek časového a vecného obmedzenia použiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výsledkom plnenia predmetu Zmluvy zo strany poskytovateľa bude dielo chránené zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon platí, že odovzdaním autorského diela udeľuje poskytovateľ Objednávateľovi súhlas na použitie autorského diela podľa ustanovenia § 65 a násl. Autorského zákona na všetky spôsoby použitia autorského diela podľa ustanovenia § 19 Autorského zákona (ďalej len licencia/. Licencia je výhradná, udelená v neobmedzenom vecnom, časovom a miestnom rozsahu, na celú dobu autorskoprávnej ochrany autorského diela v zmysle príslušných ustanovení autorského zákona. Licencia je udelená s možnosťou udelenia sublicencie Objednávateľom tretím osobám. Odmena za licenciu je obsiahnutá v cene za Dielo.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný v priebehu plnenia predmetu Zmluvy zorganizovať v termínoch určených Objednávateľom projektový výbor za účasti oprávnených zástupcov Objednávateľa, Zhotoviteľa a iných osôb zodpovedných za plnenie činností vykonávaných pri plnení predmetu Zmluvy, ktoré sú predmetom rokovania príslušného projektového výboru. Cieľom rokovaní projektového výboru bude pripomienkovanie a odsúhlasovanie Diela uvedeného v bode 2.2. Z projektového výboru vyhotoví Zhotoviteľ písomný zápis, ktorý musia odsúhlasiť a podpísať účastníci projektového výboru; jedno vyhotovenie písomného zápisu je určené pre Objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa. Ak písomný zápis obsahuje výhrady vznesené Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný Dielo, prepracovať v termíne dohodnutom a uvedenom v písomnom zápise; ak sa účastníci projektového výboru nedohodnú na termíne, tak v termíne určenom Objednávateľom.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas celej doby zhotovovania Stavby – kontrolu nad dodržiavaním projektovej dokumentácie s prihliadnutím na

podmienky určené v stavebnom povolení, posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie, sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní.

- 4.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a priebežné konzultácie počas plnenia predmetu Zmluvy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy. Súčinnosť a konzultácie Objednávateľa nenahrádzajú povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet Zmluvy, ku ktorému sa zaviazal touto Zmluvou.
- 4.10 Pre vylúčenie všetkých pochybností Objednávateľ vyhlasuje, že žiadna ním určená oprávnená osoba nie je oprávnená konať v mene a na účet Objednávateľa vo veci zmien tejto Zmluvy, ukončenia platnosti tejto Zmluvy a uzatvárania dodatkov k tejto Zmluve, ak nemá na tieto úkony osobitné splnomocnenie.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas plnenia predmetu Zmluvy kontrolovať postup a kvalitu plnenia Diela a uplatňovať pripomienky a požiadavky k postupu a kvalite plnenia Diela

Článok 5

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 5.1 Za dokončené Dielo uvedenú v bode 2.2 sa považuje úplne, riadne, bezchybne a v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa vykonané Dielo spĺňajúce podmienky stanovené príslušnými platnými zákonmi, predpismi a vyjadreniami miestnych orgánov a inštitúcií.
- 5.2 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi celé Dielo uvedené v bode 2.2 protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "Protokol o odovzdaní a prevzatí"). Protokol o odovzdaní a prevzatí podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Dielo uvedené v bode 2.2 pokiaľ toto Dielo vykazuje zjavné vady a nedorobky, alebo je vykonané alebo poskytnuté v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo Zmluvou.

Článok 6

Cena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za riadne odovzdané Dielo uvedené, ktoré je predmetom Zmluvy, v sume 68 200 eur bez DPH (slovom: šesťdesiatosem tisíc dvästo EUR). Cena je dohodnutá ako pevná a konečná.
- 6.2 K cene uvedenej v bode 6.1 bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 6.4. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí Zmluvy platiteľom DPH, cena uvedená v bode 6.1 tohto článku sa bude považovať za cenu s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.
- 6.5 V celkovej cene uvedenej v bode 6.1 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s kompletnými plneniami, ktoré sú predmetom Zmluvy, so splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov, a s odovzdaním Diela. Cena vecí, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie Diela je zahrnutá v cene uvedenej v bode 6.1. Cena uvedená v bode 6.1 zahŕňajú aj náklady na vykonanie zmien alebo doplnkov, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd Diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v dôsledku požiadaviek Objednávateľa alebo príslušných schvaľovacích orgánov a inštitúcií.
- 6.6 Odstraňovanie nedostatkov alebo väd Diela, ktoré malo Dielo v momente prevzatia Objednávateľom, alebo ktoré vzniknú po jeho prevzatí, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa, ako aj odstraňovanie väd jednotlivých častí Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, Zhotoviteľ vykoná bezodplatne a v súlade s bodom 9.5.

Článok 7

Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohy alebo preddavky na cenu za plnenia, ktoré sú predmetom Zmluvy.
- 7.2 Platba za celé Dielo bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť Objednávateľovi faktúru za riadne a včas vykonané Dielo uvedené v bode 2.2 po odovzdaní a prevzatí Diela v súlade s článkom 5 vo výške 100% z ceny Diela uvedenej v bode 6.1.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 7.4 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 7.5 Vo faktúre vystavenej na základe Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uvádzať svoje IČO, DIČ, IČ DPH, ak mu bolo pridelené svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý Objednávateľ uhradí v súlade s bodom 7.3 tohto článku fakturovanú sumu, a číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví Zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť Zhotoviteľ informácie podľa tohto bodu na faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v prílohe faktúry.

- 7.6 Povinnou prílohou faktúry za Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy, je protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovaného Diela.
- 7.7 Faktúra vystavovaná Zhotoviteľom podľa tohto článku musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, a musí byť vystavená v súlade so Zmluvou, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, a to aj opakovane. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

Článok 8

Zodpovednosť za škodu a poistenie zodpovednosti

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody Objednávateľovi a tretím osobám počas plnenia predmetu Zmluvy. Ak Zhotoviteľ plní predmet Zmluvy prostredníctvom inej ním poverenej osoby, má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnil predmet Zmluvy sám.
- 8.2 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, schvaľujúcimi organizáciami alebo inštitúciami alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 15 pracovných dní po obdržaní dokladu, ktorým Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku. Výzvu na zaplatenie pokuty, sankcie alebo finančného nároku tretej osoby, ktoré vznikli v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, oznámi bezodkladne Objednávateľ Zhotoviteľovi, ktorý je povinný do 5 pracovných dní predložiť Objednávateľovi písomné vyjadrenie k tejto výzve.
- 8.3 Zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy predloží Objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Poistná suma musí byť minimálne vo výške celkovej ceny uvedenej v bode 6.1 a poistná doba musí byť minimálne na obdobie do dátumu ukončenia záručnej lehoty uvedenej v bode 9.3.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať Objednávateľovi platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 8.3 predložením písomného potvrdenia poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy podľa bodu 8.3 nie staršieho ako 5 dní, a to kedykoľvek počas poistnej doby uvedenej v bode 8.3.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade so Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a pokynmi a pripomienkami príslušných schvaľovacích úradov a inštitúcií.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom, aj keď sa stanú zjavnými až po tomto čase, za vady, ktoré vzniknú po jeho prevzatí, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa, ako aj za vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 9.3 Záručná doba Diela trvá 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 5.2 Zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby uvedenej v bode 9.3 vlastnosti dohodnuté podľa Zmluvy zodpovedajúce technickým normám, príslušným predpisom, že zhotovené Dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu Diela alebo vhodnosť jeho používania k určenému účelu.
- 9.5 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 15 pracovných dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, odstrániť vady, ktoré malo Dielo v čase odovzdania, aj keď sa stali zjavnými až po tomto čase, vady Diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a vady Diela vzniknuté v záručnej dobe, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii alebo do dohody s Objednávateľom znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Zhotoviteľ.
- 9.6 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd Diela, si je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný nahradiť ich Objednávateľovi do 30 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.
- 9.7 Ak Zmluva neurčuje inak, pre zodpovednosť za vady Diela a záruku za akosť Diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka, s výnimkou ustanovení § 562 a § 441 ods. 1 Obchodného zákonníka, na ktorých vylúčení sa Zmluvné strany dohodli.

Článok 10

Sankcie

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny za Dielo uvedenej v bode 6.1 za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním Diela podľa článku 5 v termíne uvedenom v bode 3.1.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý aj začatý deň omeškania

- a) so splnením povinnosti prepracovať Dielo alebo jeho časť v termíne určenom podľa bodu 9.5,
 - b) s predložením platnej a účinnej poisťnej zmluvy podľa bodu 8.3, 8.4,
 - c) so splnením povinnosti písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až f) bodu 11.2.
- 10.3 Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť byť poistený podľa bodu 8.3, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume vo výške 1.000 EUR za každý aj začatý deň, po ktorý táto povinnosť nebude splnená.
- 10.4 Zmluvnú pokutu uplatnenú v súlade s týmto článkom uhradí Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia bankovým prevodom na bankový účet Objednávateľa uvedený vo výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.5 Uplatnením práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu nie je dotknuté jeho právo súčasne požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody v jej plnej výške.
- 10.6 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie zabezpečenej povinnosti. Zánik Zmluvy sa nedotýka ustanovení týkajúcich sa zmluvnej pokuty a náhrady škody.

Článok 11

Spôsob zániku Zmluvy

- 11.1 Zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 11.8, alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade so Zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) je na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) je na majetok Zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - c) ak bol na osobu Zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie,
 - d) ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - e) ak bolo na majetok Zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - f) Zhotoviteľ podstatne porušil svoju povinnosť spôsobom uvedeným v bode 11.4.
- 11.3 Objednávateľ môže z dôvodu podstatného porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa sa považuje:

- a) ak Zhotoviteľ vykonáva práce na Diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu Zhotoviteľovi doručenému písomnému upozorneniu Objednávateľa na vykonávanie prác na Diele s vadami; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené,
 - b) dodanie Diela s vadou alebo vadami,
 - c) ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu zo Zmluvy s výnimkou prípadu uvedeného v písmene a) a b) tohto bodu, a k náprave nedôjde ani do 7 dní po uplynutí lehoty na splnenie tejto povinnosti,
 - d) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s Dielom o viac ako 30 kalendárnych dní, z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa písomne informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až f) bodu 11.2 tohto článku, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodu omeškania Objednávateľa s uhradením faktúry podľa článku 7 viac ako 30 kalendárnych dní.
- 11.6 Odstúpenie musí byť vyhotovené v listinnej podobe. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
- 11.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Vypoveď musí byť vyhotovená v listinnej podobe. Vypovedná doba je 2 týždne a plynie od odo dňa nasledujúceho po doručení vypovede.

Článok 12

Komunikácia zmluvných strán

- 12.1 Písomnosť doručovaná poštovým podnikom, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom. Ak sa písomnosť doručovaná poštovým podnikom vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neprevzal v odbernej lehote“, považuje sa písomnosť za doručenie piaty deň od uloženia písomnosti na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak sa písomnosť doručovaná poštovým podnikom vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou obdobnou poznámkou, považuje sa písomnosť za doručenie v deň vyznačenia tejto poznámky zo strany doručujúceho subjektu. Zmluvné strany nie sú oprávnené skrátiť odbernú lehotu na menej než 10 dní.
- 12.2 Písomnosti v listinnej podobe musia byť doručené druhej zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka s doručenkou, osobne, alebo kuriérom na korešpondenčnú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, alebo na inú adresátom písomne oznámenú adresu na doručovanie, alebo na adresu sídla Zhotoviteľa zapísanú v evidencii zriadenej zákonom alebo na základe zákona.

- 12.3 Zmluvné strany určujú na účely elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailu nasledovné adresy:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Korešpondencia doručovaná v prípadoch uvedených v tejto Zmluve elektronicky prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručenie dňom doručenia adresátovi na e-mailovú adresu uvedenú v tomto bode. Doručenie korešpondencie prostredníctvom e-mailu potvrdí adresát, ktorému bolo doručené písomné oznámenie alebo iná korešpondencia, prostredníctvom elektronickej pošty formou oznámenia o doručení písomného oznámenia alebo inej korešpondencie bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej doručení. Zmluvné strany odošlú korešpondenciu doručovanú elektronicky prostredníctvom emailu.

- 12.4 Zmluvné strany a oprávnené osoby pri realizácii Zmluvy komunikujú medzi sebou v slovenskom jazyku. Písomnosti Zmluvných strán alebo oprávnených osôb adresované druhej Zmluvnej strane alebo oprávnenej osobe si Zmluvné strany doručujú v slovenskom jazyku. Písomnosť Zmluvnej strany doručená inej Zmluvnej strane v inom jazyku ako slovenskom jazyku sa nepovažuje za riadne doručenie písomnosť.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a uzavretých v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 13.2 Všetky písomné protokoly vyhotovované a podpisované oboma Zmluvnými stranami v súlade so Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú vyhotovovať aspoň vo dvoch rovnopisoch tak, aby každá zo Zmluvných strán obdržala rovnaký počet exemplárov.
- 13.3 Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike; rozhodným právom je právo Slovenskej republiky.
- 13.4 Na riešenie sporov zo Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ si ponechá 1 rovnopis a Objednávateľ si ponechá 3 rovnopisy.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Ivana Čermáková
riadiťka finančného odboru

Ing. Michal Borovička

V Bratislave dňa.....

Ing. Eva Bezáková
riadiťka odboru investícií, nehnuteľností
a služieb