Zmluva o dielo

„Odstránenie zatekania do klenieb suterénu pod severným dvorom objektu Pražská č.1“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ:

Názov:	Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky
Sídlo:	Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava
zastúpený:	Ing. Ivana Čermáková riaditeľka finančného odboru Ing. Eva Bezáková, riaditeľka odboru investícií, nehnuteľností a služieb
IČO:	00699021
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT(BIC):	

(ďalej len „**objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Leroto s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania:	Hany Meličkovej 15/A
Konajúci/zastúpený:	Franček Vladimír
IČO:	51632381
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT(BIC):	
zapísaný v	

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 5 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) formou zákazky s nízkou hodnotou. s názvom „Odstránenie zatekania do klenieb suterénu pod severným dvorom objektu Pražská č.1“.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,

b) riadne sa oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela, ako aj s faktickým stavom pozemku, na ktorom sa má dielo vykonať,

c) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s technologickými predpismi a postupmi výrobcov zabudovaných zariadení a použitých stavebných výrobkov, ako aj príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi postupy a požiadavky na kvalitu v stavebníctve; v prípade akýchkoľvek zmien legislatívy alebo technických noriem sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými a účinnými v čase odovzdania diela.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi nasledovní subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy:

Obchodné meno: Tomáš Žarnovičan - IZOLZAR

Sídlo/miesto podnikania: Horné Hámre 486, Horné Hámre 966 71

IČO: 43525113

Percentuálny podiel z hodnoty plnenia: 17%

Osoba oprávnená konať za/v mene subdodávateľa:

Meno a priezvisko: Tomáš Žarnovičan

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov každého svojho subdodávateľa podieľajúceho sa na plnení predmetu tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní pred dňom vykonania takej zmeny.

1.5 Zhotoviteľ je počas trvania tejto zmluvy oprávnený zmeniť alebo pribrať (ďalej spoločne ako „zmena“) subdodávateľa, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ak sa naň taká povinnosť vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred dátumom, odkedy sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, percentuálny podiel z hodnoty plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

1.6 Zhotoviteľ je povinný, ak sa naň taká povinnosť vzťahuje, byť počas trvania tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z.

1.7 Zhotoviteľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje využívať iba takých subdodávateľov, ktorí sú riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektory, ak sa nich takáto povinnosť vzťahuje.

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Odstránenie zatekania do klenieb suterénu pod severným dvorom objektu Pražská č.1“ (ďalej ako „dielo“).

2.2 Dielo bude vykonané podľa projektovej dokumentácie „Odstránenie zatekania vody do klenieb suterénu pod severným dvorom objektu Pražská č.1“, júl 2019, zhotoviteľ Ing. Vlasta Viglašová, autorizovaný inžinier SKSI v ďalšom texte spoločne označované aj ako „projekt diela“.

2.3 Predmetom tejto zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to najmä:

a) povolenie, zriadenie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami,

b) vedenie stavebného denníka podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela vrátane ich likvidácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

d) fyzické vytýčenie priebehov podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela v teréne na stavenisku dotknutom realizáciou stavby,

e) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami,

f) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných projektom diela, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,

g) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,

h) zabezpečenie bezpečnosti staveniska, v prípade potreby aj jeho strážením,

i) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,

j) uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),

k) rozmiestnenie, údržba, manipulácia a likvidácia dočasného dopravného značenia, v prípade, že bude potrebné,

l) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela v súlade so stavom diela po jeho riadnom zhotovení, vrátane jeho potvrdenia odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa,

m) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela v súlade so stavom diela po jeho riadnom zhotovení, vrátane jeho potvrdenia odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa,

n) predloženie harmonogramu zhotovenia diela (ďalej aj „harmonogram“) pri prevzatí staveniska od objednávateľa, v rozsahu podľa bodu 4.4 a počas zhotovovania diela predkladanie návrhov na jeho prípadnú aktualizáciu podľa reálneho stavu zhotovenia diela,

o) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.4 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 až 2.3 sú záväzne stanovené touto zmluvou a

a) textovou a výkresovou časťou projektu diela,

b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v projekte diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení od zhotoviteľa za podmienok uvedených v článku 9 prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 5 a 6 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

2.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ak sa v zmluve používa pojem dielo rozumejú sa ním aj všetky plnenia uvedené v bode 2.3.

Článok 3
Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

3.1 V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom vykonávaného diela objednávateľ.

3.2 Momentom protokolárneho prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

Článok 4
Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ realizuje dielo v nasledujúcich lehotách:

a) začatie zhotovovania diela: dňom prevzatia staveniska od objednávateľa, za podmienok uvedených v článku 7,

b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie diela: do 8 kalendárnych týždňov odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa,

4.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom, v ktorom objednávateľ, po splnení podmienok uvedených v bode 7.4, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ ho od objednávateľa preberie v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 7. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.

4.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení všetkých svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela podľa bodu 4.1 písm. b).

4.4 Zhotoviteľ sa bude pri zhotovovaní diela riadiť harmonogramom, ktorý v členení na jednotlivé kalendárne týždne určuje, kedy budú vykonávané a ukončené hlavné činnosti.

4.5 V prípade výskytu neočakávaných skutočností, ktoré neboli zohľadnené v projekte diela (napr. výskyt podzemnej vody v mieste stavby, objavenie archeologického nálezu) a ktoré budú mať vplyv na lehotu dokončenia diela, zmluvné strany zodpovedajúcim spôsobom upravia termín zhotovenia diela podľa bodu 4.1 a harmonogram formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.6 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie v súlade s harmonogramom tak, aby dielo bolo zhotovené v lehote uvedenej v bode 4.1 písm. b).

4.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť práce na zhotovovaní diela, najmä v prípade prijímania návštev a konania konferencií v areáli objednávateľa. O dobu, počas ktorej boli práce prerušené v zmysle tohto bodu, sa predlžuje termín na zhotovenie diela stanovený v súlade s touto zmluvou a harmonogramom. Harmonogram môžu zmluvné strany zmeniť dohodou aj v iných prípadoch ako sú uvedené v bode 4.5, 4.6 a v prvej vete bodu 4.7, ak ostane zachovaná lehota na zhotovenie diela uvedená v bode 4.1 písm. b) a to formou zápisu v stavebnom denníku.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania diela podľa článku 9.

Článok 5
Cena za dielo

5.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa projektu stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu,

vo výške **38 676,51** eur bez DPH
(slovom: tridsaťosem tisíc šesťsto sedemdesiatšesť, päťdesiatjeden centov bez DPH) za dielo,

K cene bude účtovaná DPH podľa platných a účinných právnych predpisov. Ak sa však zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v tomto bode sa bude považovať už za cenu s DPH, a to od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.

5.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 5.1, je určená na základe a v súlade so záväzným rozpočtom diela.

5.3 V cene za dielo uvedenej v bode 5.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním diela, splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Do ceny sú zahrnuté aj náklady vynaložené na prípadné úhrady správnych a miestnych poplatkov vyrubených v súvislosti s rozkopávkami a rozmiestnením dočasného dopravného značenia.

5.4 K navýšeniu dohodnutej ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 môže dôjsť len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, a to formou písomného dodatku k zmluve.

5.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 5.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 5.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v rozpočte diela.

5.6 Zhotoviteľ sa v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie diela oboznámil s rozpočtom diela, projektom diela a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že v rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa projektu diela a podľa tejto zmluvy. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v rozpočte diela a vyplývajú z projektu diela alebo z tejto zmluvy, zaväzuje sa ich riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 6
Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.

6.2 Účtovanie a platenie vykonaného, odovzdaného a objednávateľom prebratého plnenia zhotoviteľa sa uskutoční po jeho odovzdaní t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania

dokončenej stavby na základe súpisu vykonaných prác podpísaného oprávnenými osobami zmluvných strán.

6.3 Prílohou faktúry bude ocenený položkový súpis vykonaných prác na diele, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.

6.4 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade s touto zmluvou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť jej lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne prepracovanej faktúry objednávateľovi. Na účely tejto zmluvy faktúra nie je v súlade so zmluvou aj v prípade, ak s ňou nebola súčasne doručená príloha uvedená v bode 6.3.

6.5 Okrem náležitostí podľa bodov 6.3 a 6.4 je zhotoviteľ povinný vo faktúre uviesť svoje IČO, DIČ, IČ DPH ak mu bolo pridelené, alebo údaje týmto údajom ekvivalentné v krajine sídla zhotoviteľa, svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý objednávateľ uhradí fakturovanú sumu, a číslo takého bankového účtu vo formáte IBAN a kód SWIFT/BIC. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť zhotoviteľ informácie podľa tohto bodu na faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v prílohe faktúry.

6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený v položkovom súpise prác a výkonov prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek uvedených v rozpočte diela. Objednávateľ je oprávnený položkový súpis prác a výkonov predložený zhotoviteľom na odsúhlasenie vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať projektu diela, skutočne vykonaným prácam, alebo rozpočtu diela. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi prepracovaný položkový súpis prác a výkonov, upravený v súlade s pripomienkami objednávateľa.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi na úhradu podľa bodu 6.4, budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

6.8 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zaplatenie na iný bankový účet. K zmene bankového účtu, na ktorý bude objednávateľ uhrádzať fakturované sumy môže dôjsť iba uzavretím dodatku k tejto zmluve.

6.9 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

Článok 7
Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

7.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v

odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 7.2 a 7.3,

7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko v deň a hodinu, ktoré si dohodnú. Ak nedôjde k dohode na dni a hodine prevzatia staveniska , dňom prevzatia staveniska je siedmy deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9,oo hod. v mieste zhotovovania stavby.

7.3 Súčasne s odovzdaním staveniska podľa bodu 7.2 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:

originál projektu diela v jednom tlačenom vyhotovení a zároveň v elektronickej podobe na účely vypracovania projektu skutočného vyhotovenia diela.

7.4 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 7.2 je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:

a) jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, alebo jej overenú kópiu v zmysle bodu 2.3 j),

b) harmonogram prác v zmysle bodu 2.3 n)

7.5 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 7.2 a 7.3 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 7.4 sa stavenisko považuje zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Článok 8
Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:

zabezpečiť povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, zvláštnym užívaním komunikácií, dopravným značením, prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,

8.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:

a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona a ustanovením § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí; v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,

c) zhotoviť dielo podľa projektu diela, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN a iných technických predpisov,

d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v projekte diela; v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu takýchto chýb,

e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce projektu diela, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom, nezaťažené právami tretích osôb a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,

f) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život alebo bezpečnosť osôb, spôsobil škodu na majetku, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,

g) oznámiť objednávateľovi najneskôr 24 hodín vopred termín vykonania skúšky, alebo v tom istom termíne vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade je povinný na požiadanie objednávateľa príslušnú skúšky opakovať, alebo zakryté práce odokryť na vlastné náklady,

h) počas sviatkov, dní pracovného pokoja a víkendov vykonávať iba práce so zníženou hlučnosťou,

i) zabezpečiť účasť ním poverených osôb pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,

j) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo vád v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,

k) zachovávať čistotu a poriadok na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,

l) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,

m) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,

n) zabezpečovať bezpečnosť staveniska, v prípade potreby aj jeho strážením,

o) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,

p) na účely povolenia vstupu osôb do areálu objednávateľa oznámiť objednávateľovi údaje pracovníkov, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní diela v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého bydliska a to v lehote minimálne 7 pracovných dní pred vstupom týchto osôb do areálu objednávateľa,

q) na účely povolenia vjazdu vozidiel do areálu objednávateľa oznámiť objednávateľovi EČV, farbu a typ každého vozidla, ktoré bude využité pri zhotovovaní diela, a to v lehote minimálne 3 pracovných dní pred vjazdom týchto vozidiel do areálu objednávateľa,

r) doručiť objednávateľovi sprievodný list nebezpečného odpadu a vážny lístok odpadu do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia odpadu, ktorý vznikol pri alebo v súvislosti s vykonávaním diela.

8.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb oprávnene sa zdržujúcich na stavenisku,

b) presné vytýčenie všetkých objektov,

c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšky a kvalitu zhotovovaného diela.

8.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať žiadnu zmenu v zhotovovaní diela bez

predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a dodatku k tejto zmluve, ktorým dôjde k príslušnej zmene diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne a technicky zodpovedať projektu diela.

8.5 Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s harmonogramom. Nedodržiavanie harmonogramu napriek predchádzajúcemu upozorneniu zo strany objednávateľa bude považované za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

8.6 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy zastupuje oprávnená osoba objednávateľa vo veciach realizačných a technických a oprávnená osoba objednávateľa Ing. E. Bezáková, Ing. I. Čermáková vo veciach zmluvných. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnené osoby objednávateľa. Táto zmena je účinná okamihom kedy dôjde písomné oznámenie o tejto zmene zhotoviteľovi.

8.7 Oprávnená osoba objednávateľa vo veciach realizačných a technických je oprávnená v rámci plnenia tejto zmluvy podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinovať inžiniersko-realizačnú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom.

8.8 Oprávnená osoba objednávateľa vo veciach zmluvných je oprávnená preberať písomnosti vo veciach zmluvných a viesť rokovania vo veci zmeny tejto zmluvy. Uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo urobiť úkon smerujúci k jej ukončeniu, najmä podať výpoveď alebo od tejto zmluvy odstúpiť, je oprávnená iba na základe osobitného splnomocnenia alebo poverenia objednávateľa.

8.9 Pri zhotovení diela zhotoviteľa zastupuje Mgr. V. Franček a funkciu stavbyvedúceho vykonáva.

Článok 9
Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

9.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční naraz po zhotovení celého diela v súlade s harmonogramom na preberacom konaní, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi. Preberacie konanie začne najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.1 písm. b) o 9,oo hod. v mieste stavby.

9.2 Keď zhotoviteľ riadne dokončí dielo, pripraví ho na odovzdanie a objednávateľa písomne vyzve na prevzatie riadne dokončeného diela, je objednávateľ povinný zvolať preberacie konanie v lehote do 5 dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľa.

9.3 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:

a) projekt skutočného vyhotovenia diela potvrdený zhotoviteľom, s vyznačením všetkých zmien a odchýlok zhotoveného diela od projektu diela schválených a vykonaných podľa tejto zmluvy, v dvoch tlačených vyhotoveniach a zároveň v elektronickej podobe,

b) východiskové revízne správy príslušných zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,

c) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok, vždy v troch vyhotoveniach,

d) stavebný denník,

e) doklady o uložení vybúranej zeminy, stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach, v dvoch vyhotoveniach,

f) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, zvlášť v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,

g) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a podľa projektu diela, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania.

9.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa projektu diela a podľa tejto zmluvy, pripadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:

a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez vád,

b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 9.3,

c) prípadné zmeny boli prijaté spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t. j. formou písomného dodatku so súhlasom projektanta.

9.5 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

9.6 Objednávateľ

a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 9.4 písm. a),

b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil všetky náležitosti uvedené v bode 9.3.

9.7 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.6, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.

9.8 Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratаní zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vypratаného a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany

zápisnicu o ukončení diela. Po jej podpísaní zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za zhotovené dielo.

Článok 10
Osobitné ustanovenia

10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou stavby.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného preukázať platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela.

10.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi príslušnými orgánmi alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi právoplatné uloženie pokuty alebo sankcie, prípadne uplatnenie finančného nároku.

10.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.6 Objednávateľ ma právo na odstúpenie od tejto zmluvy:

a) ak tak stanoví všeobecne záväzný právny predpis,

b) zhotoviteľ poruší záväzok alebo povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 dní po písomnom upozornení formou zápisu v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom, alebo

c) ak zhotoviteľ porušil povinnosť uvedenú v bode 1.5 alebo v bode 1.6 alebo bode 1.7 zmluvy.

10.7 Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

a) je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,

c) ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie o zrušení spoločnosti podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

d) ak je zhotoviteľ v kríze podľa § 67a Obchodného zákonníka,

e) ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,

f) ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,

g) ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s právnymi predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa, alebo

h) ak objednávateľ preukázateľne zistí, že sa zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania.

10.8 Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.9 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 10.6 a 10.7 využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných prác vykonané, odovzdané a prebraté práce a výkony vo výške uvedenej v rozpočte diela, pričom na odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov sa obdobne uplatnia príslušné ustanovenia tejto zmluvy.

10.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po začatí zhotovovania diela sa budú kontrolné dni stavby konať pravidelne 1 x týždenne, za účasti zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa a projektanta. V prípade potreby sa objednávateľ a zhotoviteľ formou zápisu v stavebnom denníku dohodnú na zmene v počte, alebo frekvencii kontrolných dní.

10.11 Zmluvné strany budú vykonávať právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručovať príslušné dokumenty osobne oprávnenej osobe podľa bodov 8.7 alebo 8.8, poštou alebo osobne do podateľne druhej zmluvnej strany, prípadne osobe oprávnenej preberať poštu, pričom oprávnená osoba podľa bodu 8.7 alebo 8.8, podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

10.12 Písomnosť doručovaná poštovou službou, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do piatich dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvedel. Ak sa písomnosť doručovaná poštovou službou vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou obdobnou poznámkou, považuje sa písomnosť za doručenú v deň vyznačenia tejto poznámky zo strany doručujúceho subjektu. Zmluvné strany nie sú oprávnené skrátiť odbernú lehotu na menej než 10 dní.

10.13 Zmluvné strany určujú na účely písomnej komunikácie uskutočňovanej spôsobom podľa predchádzajúceho bodu adresy svojich sídiel/miest podnikania uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 11
Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, aj keď sa stanú zjavnými až po tomto čase, za vady, ktoré vzniknú po jeho prevzatí, ak sú spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.

11.2 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 24 mesiacov od odovzdania diela podľa bodu 9.1.

11.3 Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 9.1.

11.4 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez vád, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, teda že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

11.5 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode v lehote 15 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania, aj keď sa stali zjavnými až po tomto čase, vady diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a vady diela vzniknuté v záručnej dobe, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácii znáša náklady na odstránenie reklamovaných vád zhotoviteľ.

11.6 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady diela, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú škodu.

11.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním vád diela, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný nahradiť ich objednávateľovi do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.

11.8 Ak zmluva neurčuje inak, pre zodpovednosť za vady diela a záruku za akosť diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka, s výnimkou ustanovení § 428, § 562 a 441 ods. 1 Obchodného zákonníka, na ktorých vylúčení sa zmluvné strany dohodli.

11.9 V prípade, že objednávateľ v súlade s touto zmluvou využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, ustanovenia tohto článku sa primerane uplatnia na zodpovednosť za vady časti diela, ktorá bola v dobe odstúpenia od zmluvy už zhotovená, pričom platí, že záručná doba začne plynúť dňom odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

Článok 12
Sankcie

12.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny za dielo bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania

a) s riadnym dokončením diela t. j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 4.1 b),

b) s vypratаním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v bode 4.8,

c) s predložením zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa bodu 7.4 písm. a) a/alebo podľa bodu 10.3.

12.2 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa bodu 1.6, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

12.3 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty uloženej podľa tejto zmluvy je 15 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.

12.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty uloženej zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy ho nezbavuje povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody v celom rozsahu, ktoré objednávateľovi vznikli zavinením zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

12.5 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zákonné úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok 13
Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.2 Prílohami a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

a) príloha č. 1 textová a výkresová časť „projektu diela“ – jedno vyhotovenie,

b) príloha č. 2 „Rozpočet diela“, (cenová ponuka).

13.3 Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, zvlášť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu tejto zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu tejto zmluvy.

13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa pokúsia urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ obdrží 3 rovnopisy.

13.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

Za objednávateľa:

.....
Ministerstvo zahraničných vecí
a európskych záležitostí SR

Ing. Ivana Čermáková,

riaditeľka finančného odboru

.....

Ing. Eva Bezáková
riaditeľka odboru investícií, nehnuteľností
a služieb

V Bratislave dňa .....

Za zhotoviteľa:

.....