

**Zmluva o dielo a o poskytovaní služieb**

uzavretá podľa § 536 a nasl. a podľa 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

**Názov:** Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava  
**IČO:** 00699021  
**DIČ:** [REDACTED]  
**IČ DPH:** [REDACTED]  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**SWIFT(BIC):** [REDACTED]  
**zastúpený:** Ing. Eva Bezáková, riaditeľka odboru investícií a nehnuteľností  
Ing. Ivana Čermáková, riaditeľka finančného odboru

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** Architektonická kancelária JURAJ POLYÁK s.r.o.  
**Sídlo/miesto podnikania:** Bajkalská 5/A, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** [REDACTED]  
**IČO:** 44 544 448  
**DIČ:** [REDACTED]  
**IČ DPH:** [REDACTED]  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**SWIFT(BIC):** [REDACTED]  
**Zápis:** Obchodný register vedený OS BA I, oddiel: Sro,  
[REDACTED]

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu len „**Zmluvná strana**“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 10.07.2022, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Ponuka Zhotoviteľa bola predložená na základe výzvy Objednávateľa zo dňa 10.03.2022.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu Zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania predmetu Zmluvy,
  - b) predmet Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a odborníkov, ktorých má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade so Zmluvou a všetkými jej prílohami,
  - c) v prípade akýchkoľvek zmien legislatívy alebo technických noriem sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.2 a poskytnúť služby uvedené v bode 2.3 v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými a účinnými v čase odovzdania vykonaného diela a poskytnutia služieb s ohľadom na účel Zmluvy a realizáciu stavby podľa bodu 1.3.
- 1.3 Účelom Zmluvy je zabezpečenie projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.2 na realizáciu stavby - Vybudovanie nového vstupu do areálu MZVEZ SR v Bratislave (ďalej len „Stavba“) a poskytnutých služieb uvedených v bode 2.3.

## **Článok 2**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v Zmluve pre Objednávateľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi projektovú dokumentáciu na Stavbu uvedenú v bode 2.2 (ďalej len „Dielo“) a poskytnúť inžiniersku činnosť a autorský dozor súvisiaci so Stavbou, ktoré sú uvedené v bode 2.3 (ďalej len „Služby“).

- 2.2 Zhotoviteľ sa v súlade s bodom 2.1 zaväzuje zhotoviť Dielo:

Vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby „Vybudovanie nového vstupu do areálu MZVEZ SR“, vypracovanej architektonickou kanceláriou JURAJ POLYÁK s.r.o., so sídlom na ul. Bajkalská 5A, 821 09 Bratislava, [REDACTED] v júni 2018, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v rozsahu kontroly použitých materiálov a technických riešení a dopracovanie koncepcie jednostupňového realizačného projektu pre úpravu časti

areálu a vjazdu pre MZVEZ SR. Dielo musí rešpektovať požiadavky a podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a zároveň musí zodpovedať aktuálnym možnostiam a novým požiadavkám Objednávateľa; textová a výkresová časť tejto projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v takom rozsahu a podrobnosti, aby bolo možné Stavbu realizovať s výnimkou dielenských a výrobných výkresov. Vypracovanie aktualizovaného podrobného položkového rozpočtu v cenovej úrovni 4. štvrtroku 2022, ktorý špecifikuje celkové náklady Stavby, ktoré súvisia s prípravou, realizáciou a uvedením Stavby do užívania v mieste realizácie Stavby a aktualizovaný podrobný položkový výkaz výmer, ktorý bude určený ako podklad pre výber zhotoviteľa Stavby, a projekt organizácie výstavby.

### 2.3 Zhotoviteľ sa v súlade s bodom 2.1 zaväzuje poskytnúť tieto Služby:

- a) Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia k Stavbe, prípadne iných povolení potrebných k realizácii Stavby, prerokovanie pôvodnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Vybudovanie nového vstupu do areálu MZVEZ SR“ vypracovanej architektonickou kanceláriou JURAJ POLYÁK s.r.o., so sídlom na ul. Bajkalská 5A, 821 09 Bratislava, [REDACTED] [REDACTED] v marci 2017, ktorá tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy, so schvaľovacími úradmi, inštitúciami a inými účastníkmi výstavby a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia k Stavbe, zabezpečenie všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného stavebného povolenia k Stavbe (ďalej len „Služba 1“).
- a.1) zabezpečenie všetkých potrebných podkladov k vydaniu stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, koordinačná činnosť,
- a.2) zastupovanie Objednávateľa v príslušných konaniach pred orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a správcami inžinierskych sietí, prípadne ďalšími právnickými a fyzickými osobami,
- a.3) prerokovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s príslušným stavebným úradom a ostatnými účastníkmi konania,
- a.4) spracovanie a podanie príslušných žiadostí,
- a.5) konzultácie a monitorovanie vydávania príslušných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí,
- a.6) iniciovanie pracovných stretnutí (v prípade potreby) s dotknutými orgánmi za účelom vydania kladných vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí,
- a.7) zabezpečenie vydania vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí,

- a.8) sumarizácia všetkých podkladov potrebných k žiadosti na vydanie stavebného povolenia,
- a.9) spracovanie a podanie žiadosti na vydanie povolenia stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní,
- a.10) informovanie Objednávateľa o stave, termínoch, prípadných zdržaniach počas celej doby vykonávania služby,
- a.11) zabezpečenie vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.
- a.12) zabezpečenie vydania právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.
- b) Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby, od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi Stavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia, (ďalej len „Služba 2“) v tomto rozsahu:
  - b.1) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dielenskej dokumentácie a výrobnjej dokumentácie,
  - b.2) účasť na odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby a poskytovanie informácií Zhotoviteľovi Stavby počas odovzdávania staveniska;
  - b.3) kontrolu nad dodržiavaním projektovej dokumentácie pri realizácii Stavby uvedenej v bode 2.2 s prihliadnutím na podmienky určené v stavebnom povolení a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
  - b.4) účasť na kontrolných dňoch Stavby minimálne 1 x mesačne v mieste realizácie Stavby a riešenie technických otázok so Zhotoviteľom stavby v rámci kontrolných dní Stavby;
  - b.5) posudzovanie návrhov Zhotoviteľa Stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných Zhotoviteľom Stavby z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - b.6) vyjadrenie k požiadavkám Zhotoviteľa Stavby o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - b.7) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - b.8) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
  - b.9) priebežné spracovávanie kontrolného zostavovania nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, a to najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia Stavby,

- b.10) spolupráca s autorizovaným geodetom;
  - b.11) účasť na komplexnom vyskúšaní Stavby a spolupráca pri riešení prípadných nedostatkov zistených počas komplexného vyskúšania Stavby;
  - b.12) účasť na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej častí a kontrola súladu realizácie s projektovou dokumentáciou a posudzovanie väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní;
  - b.13) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca pri riešení prípadných zistení v kolaudačnom konaní.
- 2.4 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie autorského diela uvedeného v bode 3.3 (licenciu) za podmienok uvedených v článku 3.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje
- a) prevziať riadne, včas a spôsobom určeným Zmluvou zhotovené a odovzdané Dielo uvedené v bode 2.2,
  - b) prevziať riadne, včas a spôsobom určeným Zmluvou poskytnuté Služby uvedené v bode 2.3 a
  - c) zaplatiť Zhotoviteľovi cenu uvedenú v článku 7 ods. 7.1 za podľa ods. 7.2. písm. a) zhotovené a prevzaté Dielo a podľa písm. b) a písm. c) poskytnuté Služby, a to spôsobom upraveným v článku 8.

### **Článok 3**

#### **Autorské právo, vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 3.1 Momentom protokolárneho prevzatia Diela podľa Článku 6 prechádza nebezpečenstvo škody Diela na Objednávateľa; dovedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele Zhotoviteľ.
- 3.2 Na účely Zmluvy je autorským dielom každé autorské dielo, ktoré je vytvorené na základe a podľa Zmluvy na použitie ktorého sa udeľuje licencia podľa Zmluvy, a zároveň ktoré má znaky autorského diela podľa Autorského zákona.
- 3.3 Zhotoviteľ odovzdaním autorského diela v rámci odovzdania Diela podľa bodu 6.2 udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie autorského diela uvedeného v bode 3.2 v súlade s § 65 a nasl. Autorského zákona. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas, aby Objednávateľ mohol autorské dielo alebo jeho príslušnú časť používať pod svojím vlastným menom, pričom Zmluvné strany sa v súlade s § 18 ods. 5 Autorského zákona dohodli, že uvedený súhlas nie je možné odvolať. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu podľa § 70 Autorského zákona, licenciu v neobmedzenom rozsahu podľa § 67 Autorského zákona a licenciu na používanie autorského diela alebo jeho príslušnej časti tak, aby bol Objednávateľ oprávnený

autorské dielo alebo jeho príslušnú časť používať pod svojím vlastným menom všetkými ku dňu udelenia licencie známymi spôsobmi, najmä:

- a) vyhotovovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti, a to bez obmedzenia množstva rozmnožení,
- b) rozširovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti v neobmedzenom rozsahu, a to odplatne i bezodplatne,
- c) sprístupniť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť verejnosti,
- d) spracovať a/alebo upraviť a /alebo dokončiť autorské dielo alebo akúkoľvek časť v neobmedzenom rozsahu,
- e) spojiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť s iným dielom v neobmedzenom rozsahu,
- f) zaradiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť do iného diela alebo do databázy v neobmedzenom rozsahu,
- g) preložiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť v neobmedzenom rozsahu do iných cudzích jazykov,
- h) realizovať Stavbu podľa autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
- i) šíriť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť akýmkoľvek ku dňu udelenia licencie známym spôsobom v neobmedzenom rozsahu.

- 3.4 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi v rozsahu podľa tohto článku licenciu na autorské dielo na dobu trvania majetkových práv podľa § 32 ods. 4 Autorského zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu využiť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný v čase udelenia licencie podľa Zmluvy mať vysporiadané všetky autorské práva a iné práva tretích osôb k autorským dielam, ktoré sú súčasťou Diela uvedených v bode 2.2 tak, aby bol oprávnený udeliť Objednávateľovi licenciu k autorskému dielu v rozsahu uvedenom v tomto článku. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá Objednávateľovi nedodržaním povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode vznikne. Zhotoviteľ zodpovedá za neoprávnené zásahy do autorských práv tretích osôb, ktoré nastali pri plnení alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a pri užívaní autorských diel podľa Zmluvy.
- 3.6 Odmena za zhotovenie autorských diel a odmena za udelenie všetkých licencií podľa Zmluvy je zahrnutá v cene uvedenej v bode 7.1.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený udeľovať sublicencie na použitie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti tretím osobám v rozsahu licencie udelenej Zhotoviteľom podľa Zmluvy a postúpiť udelenú licenciu tretím osobám. Zhotoviteľ súhlasí s udelením sublicencie a s postúpením udelenej licencie podľa tohto bodu.

- 3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za úhradu akýchkoľvek poplatkov súvisiacich s vytvorením a odovzdaním autorského diela, pokiaľ nie je všeobecne záväzným právnym predpisom taká povinnosť uložená Objednávateľovi; pokiaľ je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Objednávateľ povinný uhradiť akýkoľvek poplatok súvisiaci s realizáciou autorského diela, Zhotoviteľ je povinný ho o takej skutočnosti a o výške a odôvodnení poplatku bezodkladne informovať. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi, Zhotoviteľ najmä uhradí všetky s tým súvisiace pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi príslušnými orgánmi alebo organizáciami. Ak vznikne Objednávateľovi povinnosť zraziť príspevok z odmeny za zhotovenie a používanie autorského diela podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu, o ktorej je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa podľa tohto bodu, je Zhotoviteľ povinný strpieť zníženie ceny uvedenej v bode 7.1 a 7.2 o tento príspevok a túto skutočnosť Zhotoviteľ zohľadní v predloženej faktúre za Plnenie podľa Zmluvy.
- 3.9 Hmotné výsledky plnenia Zmluvy, ktoré sú predmetom Zmluvy podľa bodu 2.2 a bodu 2.3 (ďalej aj „Plnenie“), t. j. hmotný substrát, na ktorom je autorské dielo podľa Zmluvy zachytené alebo vyjadrené a odovzdané Objednávateľovi, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi podľa Zmluvy, a to spolu s autorským dielom; vlastnícke právo k predmetným hmotným výsledkom Plnenia Zmluvy (hmotnému substrátu) prejde na Objednávateľa momentom ich odovzdania a prebratia Objednávateľom podľa Zmluvy. Cena hmotného substrátu je zahrnutá v cene za Plnenie, s ktorým sa poskytlo autorské dielo, uvedenej v bode 7.2.
- 3.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že autorské dielo, ktoré bolo vytvorené na základe a podľa Zmluvy, nebolo použité Zhotoviteľom alebo treťou osobou na iný účel než je plnenie predmetu Zmluvy, a nie je predmetom žiadnej licencie udelennej tretej osobe; toto vyhlásenie sa vzťahuje aj na časti autorského diela.
- 3.11 Zhotoviteľ zabezpečí vysporiadanie autorských práv tretích osôb k všetkým autorským dielam, ktoré boli vytvorené na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, na svoje náklady pred jeho odovzdaním Objednávateľovi, a to tak, aby nebolo obmedzené právo Objednávateľa použiť autorské dielo spôsobmi uvedenými v bode 3.4 alebo aby nebránili poskytnúť licenciu na použitie autorského diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tomto článku. Podľa bodu 2.2 predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi čestné vyhlásenie o vysporiadaní autorských práv podľa tohto bodu s tretími osobami k autorskému dielu, ktoré je súčasťou odovzdávaného Diela.

#### **Článok 4**

##### **Čas vykonávania Diela a poskytovania Služieb**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne dokončiť a odovzdať Objednávateľovi Dielo uvedené v bode 2.2 nasledovne:

- a) do 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy,
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne poskytnúť Služby uvedené v bode 2.3 nasledovne:
- a) Službu 1 do 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy,
- b) Službu 2 priebežne počas realizácie Stavby, t. j. od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi Stavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorá má byť zhotovená na základe Diela, a to 1 krát mesačne v termínoch stanovených Objednávateľom,
- 4.3 Lehoty uvedené v bode 4.1 a 4.2 môžu byť predĺžené len na základe dohody zmluvných strán v súlade s bodom 13.1, a to len v prípade, ak Zhotoviteľ nemôže z objektívnych dôvodov pokračovať v prácach z dôvodu na strane Objednávateľa alebo miestnych schvaľovacích orgánov a zároveň, ak sám nespôsobil svojim konaním meškanie na strane Objednávateľa alebo schvaľovacích orgánov.

## **Článok 5**

### **Podmienky vykonávania Diela a poskytovania Služieb a práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a poskytnúť Služby
- a) s odbornou starostlivosťou,
- b) na základe a v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa tak, aby vykonané Dielo a poskytnuté Služby spĺňali všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem platných a účinných v SR a tak, aby Objednávateľ mohol Stavbu riadne zhotoviť a užívať.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely Plnenia predmetu Zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto bode, zodpovedá za vady Plnenia, ktoré je predmetom Zmluvy, spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo postupom podľa nevhodných pokynov Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, a zhotovené Dielo po častiach uvedených v bode 2.2 odovzdať v súlade s článkom 6 Zmluvy Objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Plnenie, bude pre Objednávateľa vykonávať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať činnosti, ktorými sa plní predmet Zmluvy, podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.



- 5.5 Zhotoviteľ zapracuje do Diela pripomienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s bodom 5.12 a ďalšie zmeny a to aj opakované počas spracovávania Diela a požiadavky schvaľovacích úradov uplatnené v schvaľovacích procesoch.
- 5.6 Zhotoviteľ vypracuje Dielo v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme v slovenskom jazyku a v digitálnej forme na CD nosiči, pričom jedno vyhotovenie bude vo formáte formát súborov .pdf a druhé vo formáte .dwg,
- 5.7 Ak pri Plnení predmetu Zmluvy bude potrebné vykonať špeciálne analýzy alebo prieskumy (napr. na prítomnosť škodlivých látok), ktoré nie sú predmetom Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečovaní týchto analýz spočívajúcej najmä v oznámení potreby vykonania takejto špeciálnej analýzy, poskytnutie súčinnosti pri vytváraní analýzy, konzultácii a predkladaní podkladov na realizáciu špeciálnej analýzy spracovateľovi analýz a prieskumov.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a priebežné konzultácie počas Plnenia predmetu Zmluvy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy. Súčinnosť a konzultácie Objednávateľa nenahrádzajú povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet Zmluvy, ku ktorému sa zaviazal touto Zmluvou.
- 5.9 Zmluvné strany si navzájom do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy oznámia svoje oprávnené osoby a ich kontaktné údaje v rozsahu telefónneho čísla a e-mailovej adresy. Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek zmeniť svoje oprávnené osoby; táto zmena je voči druhej zmluvnej strane účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o tejto zmene.
- 5.10 Oprávnené osoby Objednávateľa sú oprávnené komunikovať a vykonávať úkony súvisiace s plnením Zmluvy.
- 5.11 Pre vylúčenie všetkých pochybností Objednávateľ vyhlasuje, že žiadna ním určená oprávnená osoba nie je oprávnená konať v mene a na účet Objednávateľa vo veci zmien tejto Zmluvy, ukončenia platnosti tejto Zmluvy a uzatvárania dodatkov k tejto Zmluve, ak nemá na tieto úkony osobitné splnomocnenie.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas Plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich oprávnených osôb kontrolovať postup a kvalitu Plnenia a uplatňovať pripomienky a požiadavky k postupu a kvalite Plnenia, a to v písomnej forme adresovanej oprávnenej osobe Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie tohto oprávnenia Objednávateľa.

## **Článok 6**

### **Odovzdanie a prevzatie Plnenia**

- 6.1 Za dokončenú časť Diela uvedenú v bode 2.2 sa považuje úplne, riadne, bezchybne a v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa vykonaná časť Diela spĺňajúca podmienky stanovené príslušnými zákonmi, predpismi a normami platnými v mieste realizácie Diela a vyjadreniami orgánov a inštitúcií. Za riadne poskytnutú Službu uvedenú v bode 2.3 sa považuje úplne, riadne, bezchybne a v súlade so Zmluvou poskytnutá Služba vykonaná v súlade s príslušnými zákonmi, predpismi a normami platnými v mieste realizácie Diela a vyjadreniami orgánov a inštitúcií.
- 6.2 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo uvedené v bode 2.2 a Službu uvedenú v bode 2.3 a) samostatne, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela alebo Služby (ďalej len "Protokol o odovzdaní a prevzatí"). Protokol o odovzdaní a prevzatí podpíšu oprávnené osoby obidvoch zmluvných strán.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť ktorékoľvek plnenie uvedené v bode 2.2 a 2.3, pokiaľ toto plnenie vykazuje zjavné vady a nedorobky, alebo je vykonané alebo poskytnuté v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo Zmluvou.

## **Článok 7**

### **Cena**

- 7.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne poskytnuté Plnenia, ktoré sú predmetom Zmluvy, v sume 49 900 EUR bez DPH (slovom: štyridsaťdeväťtisíc deväťsto eur EUR). Cena je dohodnutá ako pevná a konečná.
- 7.2 Celková cena uvedená v bode 7.1 pozostáva z nasledovných cien za jednotlivé časti Plnenia uvedené v bode 2.2 a 2.3, ktoré zaplatí Objednávateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy na základe faktúr vystavených v súlade so Zmluvou a doručených na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy:
- a) z ceny za Dielo uvedené v bode 2.2 vo výške 32 300 eur bez DPH (slovom tridsaťdvatisíc tristo eur),
  - b) z ceny za Službu 1 uvedenú v bode 2.3 písm. a) vo výške 8 400 eur bez DPH (slovom osemtisíc štyristo eur),
  - c) z ceny za Službu 2 uvedenú v bode 2.3 písm. b) vo výške 9 200 eur bez DPH (slovom deväťtisíc dvesto eur),
- 7.3 K cene uvedenej v bode 7.1 a 7.2 bude účtovaná DPH v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí Zmluvy platiteľom DPH, cena za jednotlivé Plnenia uvedené v bode 7.1 a 7.2

tohto článku sa bude považovať za cenu s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

- 7.5 V celkovej cene uvedenej v bode 7.1 a cenách uvedených v bode 7.2 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s kompletnými Plneniami, ktoré sú predmetom Zmluvy, so splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov, a s odovzdaním Diela alebo poskytnutím Služieb Objednávateľovi, ktoré sú predmetom Zmluvy. Cena vecí, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie Diela je zahrnutá v cenách uvedených v bode 7.1 a 7.2. Ceny uvedené v bode 7.1 a 7.2 zahŕňajú aj náklady na vykonanie zmien alebo doplnkov, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu, nie len ale najmä z dôvodu väd Diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v dôsledku požiadaviek Objednávateľa alebo príslušných schvaľovacích orgánov a inštitúcií.
- 7.6 V celkovej cene nie sú zahrnuté správne a miestne poplatky vyžadované schvaľovacími orgánmi v súvislosti s vydaním právoplatného stavebného povolenia a užívacieho povolenia. Uvedené poplatky uhradí Objednávateľ na základe dokladu vystaveného príslušným orgánom.
- 7.7 Odstraňovanie nedostatkov alebo väd Plnenia, ktoré malo Plnenie v momente prevzatia Objednávateľom, ako aj odstraňovanie väd jednotlivých častí Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, Zhotoviteľ vykoná bezodplatne a v súlade s bodom 10.4.

## **Článok 8**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 8.1 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohy alebo preddavky na cenu za Plnenia, ktoré sú predmetom Zmluvy.
- 8.2 Platby za jednotlivé Plnenia, ktoré sú predmetom Zmluvy, budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúr za jednotlivé časti Plnenia vystavených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť Objednávateľovi faktúry za riadne a včas vykonané Plnenia uvedené v bode 2.2 a 2.3 nasledovne:
- a) po odovzdaní a prevzatí Diela - faktúru vo výške 100% z ceny Diela uvedenej v bode 7.2 písm. a),
  - b) po odovzdaní a prevzatí Služby 1 nasledovne:
    - b.1) po vydaní stavebného povolenia, prípadne iných povolení potrebných k realizácii Stavby, a jeho doručení Objednávateľovi – faktúru vo výške 80% z ceny Služby 1 uvedenej v bode 7.2 písm. b),
    - b.2) po vydaní právoplatného stavebného povolenia, prípadne iných povolení potrebných k realizácii Stavby, a jeho doručení Objednávateľovi – faktúru vo výške 20% z ceny Služby 1 uvedenej v bode 7.2 písm. b),
  - c) Služba 2 bude fakturovaná nasledovne:

- c.1) 80% z ceny za Službu 2 uvedenej v bode 7.2 písm. c) bude fakturovaná v pravidelných mesačných platbách počas realizácie Stavby, a to vždy po ukončení fakturovaného mesiaca, pričom Zhotoviteľ predloží faktúru do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca; výška mesačnej platby bude určená ako podiel 80% z ceny za Službu 2 uvedenej v bode 7.2 písm. c) a počtu kalendárnych mesiacov určených na dobu výstavby Objednávateľom pred začatím realizácie Stavby,
- c.2) faktúru na 20% z ceny za Službu 2 uvedenej v bode 7.2 písm. c) predloží Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí Služby 2, t. j. po vydaní právoplatného povolenia na užívanie Stavby a jeho doručení Objednávateľovi, a zároveň po odstránení nedostatkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Stavby od zhotoviteľa a nedostatkov uvedených v povolení na užívanie Stavby,
- 8.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 8.4 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 8.5 Vo faktúrach vystavovaných na základe Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uvádzať svoje IČO, DIČ, IČ DPH, ak mu bolo pridelené, alebo údaje týmto údajom ekvivalentné v krajine sídla Zhotoviteľa, svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý Objednávateľ uhradí v súlade s bodom 8.3 tohto článku fakturovanú sumu, a číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví Zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť Zhotoviteľ informácie podľa tohto bodu na faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v prílohe faktúry.
- 8.6 Povinnou prílohou každej faktúry za plnenie, ktoré je predmetom Zmluvy, je protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovaného Plnenia podľa bodu 6.2.
- 8.7 Faktúry vystavované Zhotoviteľom podľa tohto článku musia spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, a musia byť vystavené v súlade so Zmluvou, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi každú faktúru na prepracovanie, a to aj opakovane. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

## **Článok 9**

### **Zodpovednosť za škodu a poistenie zodpovednosti**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody Objednávateľovi a tretím osobám počas Plnenia predmetu Zmluvy. Ak Zhotoviteľ plní predmet Zmluvy prostredníctvom inej ním poverenej osoby, má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnil predmet Zmluvy sám.

- 9.2 Zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy predloží Objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Poistná suma musí byť minimálne vo výške celkovej ceny uvedenej v bode 7.1 a poistná doba musí byť minimálne na obdobie do dátumu riadneho vykonania a odovzdania Diela uvedenom v bode 2.2 a poskytnutia všetkých Služieb uvedených v bode 2.3 a odstránenia nedostatkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Stavby od zhotoviteľa a nedostatkov uvedených v povolení na užívanie Stavby. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej poistnej doby uvedenej v predchádzajúcej vete.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať Objednávateľovi platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 9.2 predložením písomného potvrdenia poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy podľa bodu 9.2 nie staršieho ako 5 dní, a to kedykoľvek počas poistnej doby uvedenej v bode 9.2.
- 9.4 Všetky prípadné pokuty, poplatky a sankcie uložené Objednávateľovi príslušnými orgánmi alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti s poskytovaním Plnenia z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, poplatku, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi právoplatné uloženie pokuty, poplatku alebo sankcie, prípadne uplatnenie finančného nároku.

## **Článok 10**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Plnenia. Plnenie má vady, ak nie je vykonané v súlade so Zmluvou, všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, technickými normami a usmerneniami a rozhodnutiami schvaľovacích orgánov a inštitúcií, pokynmi Objednávateľa a pokynmi a požiadavkami, ktoré vyplývajú z plnenia Služieb uvedených v bode 2.3 .
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Plnenie v čase jeho prevzatia Objednávateľom, za vady, ktoré vzniknú po jeho prevzatí, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa, ako aj za vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 10.3 Záručná doba Plnenia trvá 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Plnenia podľa bodu 6.2 Zmluvy alebo dňom zániku Zmluvy, ak Zmluva zanikla pred odovzdaním a prevzatím Plnenia.
- 10.4 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom a ak

nedôjde k dohode, tak do 7 pracovných dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, odstrániť reklamované vady Plnenia.

- 10.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Plnenia, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd Plnenia, si je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný nahradiť ich Objednávateľovi do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.
- 10.6 Ak Zmluva neurčuje inak, pre zodpovednosť za vady Plnenia a záruku za akosť Diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka, s výnimkou ustanovení § 562 a § 441 ods. 1 Obchodného zákonníka, na ktorých vylúčení sa Zmluvné strany dohodli.

### **Článok 11**

#### **Sankcie**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny s DPH podľa bodu 7.1 a 7.3 Zmluvy
- a) Diela uvedeného v bode 7.2 a), s ktorým riadnym vykonaním je Zhotoviteľ v omeškaní podľa bodu 4.1. a), a to za každý aj začatý deň omeškania,
  - b) tej Služby uvedenej v bode 7.2 b), a c) s ktorej riadnym poskytnutím je Zhotoviteľ v omeškaní podľa bodu 4.2 a) a b), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj opakovane
- a) s predložením platnej poisťovnej zmluvy podľa bodu 9.2,
  - b) s odstránením vady podľa bodu 10.4,
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením ktorejkoľvek povinností podľa bodu 5.9, 9.3 a 12.3 Zmluvy, a to aj opakovane.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, ak
- a) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 5.4 a/alebo 5.7, a to za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane,
  - b) sa preukáže, že vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v bode 3.11 je nepravdivé.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR, a to aj opakovane, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 5.2 a povinnosť poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť podľa bodu 5.12.

- 11.6 Zmluvnú pokutu uplatnenú v súlade s týmto článkom uhradí Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia bankovým prevodom na bankový účet Objednávateľa uvedený vo výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7 Uplatnením práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu nie je dotknuté jeho právo súčasne požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody v jej plnej výške.
- 11.8 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie zabezpečenej povinnosti. Zánik Zmluvy sa nedotýka ustanovení týkajúcich sa zmluvnej pokuty a náhrady škody.

## **Článok 12**

### **Spôsob zániku Zmluvy**

- 12.1 Zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 12.8, alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade so Zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä § 19 zákona o verejnom obstarávaní. Ukončením platnosti Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia najmä, nie však výlučne týkajúce sa článku 3 Zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) je na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - b) je na majetok Zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
  - c) ak bol na osobu Zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe Zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - d) ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - e) ak bolo na majetok Zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
  - f) ak boli voči Zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v SR
  - g) ak Objednávateľ preukázateľne zistí, že sa Zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania, alebo
  - h) Zhotoviteľ podstatne porušil svoju povinnosť spôsobom uvedeným v bode 12.4,

- i) stratil oprávnenie na vykonanie činnosti súvisiacej s predmetom Zmluvy .
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa písomne informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až f) a písm. i) bodu 12.2 tohto článku, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel.
- 12.4 Objednávateľ môže z dôvodu podstatného porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ vykonáva práce na Diele s vadami alebo poskytne Služby s vadami aj napriek predchádzajúcemu Zhotoviteľovi doručenému písomnému upozorneniu Objednávateľa na vykonávanie prác na Diele s vadami alebo na poskytovanie Služieb s vadami; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené,
  - b) porušenie povinností uvedených v bode 1.5 a/alebo 1.7,
  - c) dodanie ktorejkoľvek časti Diela uvedenej v bode 2.2 alebo poskytnutie ktorejkoľvek Služby uvedenej v bode 2.3 s vadou alebo vadami,
  - d) ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu zo Zmluvy s výnimkou prípadu uvedeného v písmene a) až c) tohto bodu, a k náprave nedôjde ani do 7 dní po uplynutí lehoty na splnenie tejto povinnosti,
  - e) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s lehotou vykonania Diela uvedenej v bode 2.2 alebo poskytnutia ktorejkoľvek Služby uvedenej v bode 2.3 o viac ako 30 kalendárnych dní, z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom znení Obchodného zákonníka, s ktorou Obchodný zákonník spája právo Zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodu bezdôvodného omeškania Objednávateľa s uhradením faktúry podľa článku 8 skôr než po márnom uplynutí ôsmeho dňa odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto vety.
- 12.6 Odstúpenie musí byť vyhotovené v listinnej podobe. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na cenu len za to plnenie uvedené v bode 7.2, ktoré riadne vykonal alebo poskytol a v súlade s bodom 6.2 odovzdal a ktoré Objednávateľ prevzal.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť vyhotovená v listinnej podobe. Výpovedná doba je 2 týždne a plynie od odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede. Ak dôjde k ukončeniu platnosti Zmluvy z dôvodu výpovede Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na cenu len za to plnenie uvedené



v bode 7.2, ktoré riadne vykonal alebo poskytol a v súlade s bodom 6.2 odovzdal a ktoré Objednávateľ prevzal.

### **Článok 13** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzavretých v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Všetky písomné protokoly vyhotovované a podpisované oboma zmluvnými stranami v súlade so Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú vyhotovovať aspoň vo dvoch rovnopisoch tak, aby každá zo zmluvných strán obdržala rovnaký počet exemplárov.
- 13.3 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
- a) príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 10.07.2022 predložená architektonickou kanceláriou JURAJ POLYÁK s.r.o., so sídlom na ul. Bajkalská 5A, 821 09 Bratislava, [REDACTED]
  - b) príloha č. 2 - Realizačný projekt - vypracovaný architektonickou kanceláriou JURAJ POLYÁK s.r.o., so sídlom na ul. Bajkalská 5A, 821 09 Bratislava, [REDACTED]
  - c) príloha č. 3 - Projekt pre stavebné povolenie - vypracovaný architektonickou kanceláriou JURAJ POLYÁK s.r.o., so sídlom na ul. Bajkalská 5A, 821 09 Bratislava, [REDACTED]
- 13.4 Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike; rozhodným právom je právo Slovenskej republiky.
- 13.5 Na riešenie sporov zo Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy.
- 13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Vyhlasujú, že

táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za Objednávateľa:**

V Bratislave dňa .....

Ing. Eva Bezáková  
riaditeľka odboru investícií a  
nehnuteľností

V Bratislave dňa .....

Ing. Ivana Čermáková  
riaditeľka finančného odboru

**Za Zhotoviteľa:**

V Bratislave dňa .....

Ing. arch. Juraj Polyák  
konateľ spoločnosti  
Architektonická kancelária  
JURAJ POLYÁK s.r.o.