

## Zmluva o dielo

### „Demontáž a montáž podhl'adu v garáži“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### Objednávateľ:

**Názov:** Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Hlboká cesta 2,833 36 Bratislava  
**zastúpený:** Ing. Ivana Čermáková – riaditeľka finančného odboru  
Ing. Eva Bezáková – riaditeľka odboru investícií a nehnuteľností  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00699021  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Kontaktná osoba:**  
**Telefón:**  
**e-mail:**

(ďalej aj len ako „**Objednávateľ**“)

**a**

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** ART RESTAURO SK s.r.o.  
**Sídlo:** Švabinského 908/20, 851 01 Bratislava 5  
**Registrácia:** Mestský súd Bratislava III, vložka číslo: 79483/I  
**Štatutárny orgán:** Mgr. art. Ernest Vajčovec, konateľ  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 46545701  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Kontaktná osoba:** Mgr. art. Ernest Vajčovec  
**telefón:**  
**e-mail:** info@artrestauro.sk

(ďalej aj len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

### 1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky poskytnuté dokumenty, podmienky a okolnosti súvisiace s plnením predmetu Zmluvy a sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu Zmluvy,
- b) predmet Zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, technického vybavenia a odborníkov, ktorých má k dispozícii je schopný ho v súlade s touto Zmluvou, ako aj príslušnými právnymi predpismi a platnými normami SR plniť riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni.

## **Článok 2 Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**Demontáž a montáž podhl'adov v garáži**“ (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**Plnenie**“) riadne, včas, v rozsahu, za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas a v súlade so Zmluvou vykonané Dielo cenu v zmysle Článku 5 tejto Zmluvy.
- 2.2 Dielo podľa bodu 2.1 pozostáva z nasledovných častí:
- a) 1. časť Diela - demontáž existujúceho podhl'adu v garáži,
  - b) 2. časť Diela - montáž podhl'adu a úprava existujúcich liatinových zvodov v garáži.
- (ďalej len jednotlivo ako „1. časť Diela“ alebo „2. časť Diela“ alebo „časť Diela“)
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu podľa cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom dňa 9.4.2024 na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 8.4.2024 ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet“).

## **Článok 3 Miesto plnenia**

- 3.1 Miestom plnenia je spodná časť garáží na adrese: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Hlboká cesta č.2, 83336 Bratislava (ďalej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).

## **Článok 4 Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti Diela uvedené v článku 2 tejto Zmluvy vykonať v nasledujúcich lehotách:
- a) začatie vykonávania 1. časti diela: dňom odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi pre vykonávanie 1. časti diela (ďalej len „prvé odovzdanie staveniska“) za podmienok uvedených v článku 7, bod 7.2,
  - b) ukončenie vykonávania 1. časti diela v lehote do troch pracovných dní odo dňa prvého odovzdania staveniska,
  - c) začatie vykonávania 2. časti diela: dňom odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi pre vykonávanie 2. časti Diela (ďalej len „druhé odovzdanie staveniska“) za podmienok uvedených v článku 7, bod 7.3,
  - d) ukončenie vykonávania 2.časti diela v lehote do 5 pracovných dní odo dňa druhého odovzdania staveniska.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s vykonávaním predmetu plnenia tejto Zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade lehota neplynie po dobu, počas ktorej bude vykonávanie Diela zo strany Objednávateľa prerušené. Takéto skutočnosti musia byť Zhotoviteľom písomne oznámené Objednávateľovi a Objednávateľom odsúhlasené.

## **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo, riadne vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 16 125,96 EUR bez DPH (slovom: šesťnásťtisícstodvadsaťpäť EUR a deväťdesiatšesť centov bez DPH), 19 351,15 EUR s DPH (slovom: deväťnásťtisícristopäťdesiatjeden EUR a pätnásť centov s DPH) za celé dielo (ďalej len „cena za dielo“) . Cena je konečná.
- K cene bude účtovaná DPH podľa platných a účinných právnych predpisov.

- 5.2 Celková cena uvedená v bode 5.1 pozostáva z nasledovných cien za jednotlivé časti Diela:
- a) z ceny za 1. časť Diela podľa článku 2, bod 2.2 písm. a) vo výške 4 099,00 bez DPH (slovom: štyritisícdeväťdesiatdeväť EUR bez DPH), 4 918,80 EUR s DPH (slovom: štyritisícdeväťstoosemnásť EUR a osemdesiat centov s DPH),
  - b) z ceny za 2. časť Diela podľa článku 2, bod 2.2. písm. b) vo výške 12 026,96 bez DPH (slovom: dvanásťtisícdvadsaťšesť EUR a deväťdesiatšesť centov bez DPH), 14 432,35 EUR s DPH (slovom: štrnásťtisícštyristotridsaťdva EUR a tridsaťpäť centov s DPH).
- 5.3 V cene za Dielo uvedenej v bode 5.1 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním Diela, splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 5.4 K navýšeniu dohodnutej ceny za Dielo uvedenej v bode 5.1 môže dôjsť len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, a to formou písomného dodatku k Zmluve.

## **Článok 6**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi v priebehu vykonávania Diela preddavok z ceny za Dielo.
- 6.2 Celkovú cenu za Dielo v zmysle článku 6 tejto zmluvy je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť postupne na základe jednotlivých faktúr doručených Objednávateľovi, a to v nasledovnom harmonograme:
- a) Po odovzdaní a prevzatí 1. časti Diela vystaví Zhotoviteľ prvú faktúru vo výške 4 099,00 EUR bez DPH, 4 918,80 EUR s DPH.
  - b) Po odovzdaní a prevzatí 2. časti Diela vystaví Zhotoviteľ druhú faktúru vo výške 12 026,96 EUR bez DPH, 14 432,35 EUR s DPH.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený predložiť Objednávateľovi faktúry uvedené v bode 6.2 tohto článku až po podpise Preberacích protokolov podľa článku 10, bod 10.4.
- 6.4 Prílohou každej faktúry musí byť ocenený položkový súpis vykonaných prác na príslušnej časti Diela (ďalej len „Položkový súpis“) a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela (ďalej len „Preberací protokol“) a Protokol o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní príslušnej časti Diela (ďalej len „Protokol o odstránení väd“). Všetky dokumenty podľa predošlej vety musia byť podpísané oprávnenými osobami Zmluvných strán.
- 6.5 Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade s touto Zmluvou, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúry na prepracovanie. Na účely tejto zmluvy faktúra nie je v súlade so zmluvou aj v prípade, ak s ňou neboli súčasne doručené prílohy uvedené v bode 6.4.
- 6.6 Položkový súpis, Preberací protokol a Protokol o odstránení väd a nedorobkov musí byť odsúhlasený a podpísaný Objednávateľom. Ak dokumenty podľa predošlej vety nebudú Objednávateľom odsúhlasené a podpísané, vráti ich Objednávateľ aj s odôvodnením Zhotoviteľovi.
- 6.7 Oprávneným vrátením faktúry a/alebo dokumentu/dokumentov podľa bodu 6.6 prestáva plynúť jej lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne prepracovanej faktúry a/alebo dokumentu/dokumentov podľa bodu 6.5 Objednávateľovi.
- 6.8 Okrem náležitostí podľa bodov 6.4 a 6.5 je Zhotoviteľ povinný vo faktúrach uviesť svoje IČO, DIČ, IČ DPH ak mu bolo pridelené, svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý objednávateľ uhradí fakturovanú sumu, a číslo takého bankového účtu vo formáte IBAN a kód SWIFT/BIC.
- 6.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený v Položkovom súpise prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek uvedených v rozpočte diela podľa Prílohy č. 1. Objednávateľ je oprávnený Položkový súpis predložený Zhotoviteľom na odsúhlasenie vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie,

ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať Prílohe č.1 tejto Zmluvy, alebo skutočne vykonaným prácam. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi prepracovaný Položkový súpis upravený v súlade s pripomienkami Objednávateľa.

- 6.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúr predložených Zhotoviteľom Objednávateľovi na úhradu podľa bodu 6.2 a 6.4, budú považované všetky pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi za vysporiadané.
- 6.11 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúr vrátane jej príloh Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zaplatenie na iný bankový účet. K zmene bankového účtu, na ktorý bude objednávateľ uhrádzať fakturované sumy môže dôjsť iba uzavretím dodatku k tejto Zmluve.
- 6.12 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Odobzдание a prevzatie staveniska a súčinnosť objednávateľa**

- 7.1 Počas vykonávania diela poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť spočívajúcu v:
- a) odovzdaní staveniska v rozsahu uvedenom v bode 7.2 a 7.3
  - b) zabezpečení výkonu technického dozoru Objednávateľa: , počas celej doby vykonávania diela.
- 7.2 Prvé odovzдание staveniska na vykonávanie 1. časti Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi, sa uskutoční v deň a hodinu, ktoré si dohodnú. Ak nedôjde k dohode na dni a hodine prevzatia staveniska, za deň prevzatia staveniska sa považuje nasledujúci pracovný deň po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 15.6.
- 7.3 Druhé odovzдание staveniska na vykonávanie 2. časti Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v deň a hodinu, ktoré Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska.
- 7.4 Splnením záväzkov Objednávateľa uvedených v bode 7.2 sa stavenisko považuje zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotovia Protokoly o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.

## **Článok 8**

### **Zoznam oprávnených osôb**

- 8.1 Objednávateľa pri plnení tejto Zmluvy zastupuje oprávnená osoba Objednávateľa vo veciach realizačných a technických . Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnené osoby Objednávateľa. Táto zmena je účinná okamihom kedy dôjde písomné oznámenie o tejto zmene Zhotoviteľovi.
- 8.2 Oprávnená osoba Objednávateľa vo veciach realizačných a technických je oprávnená v rámci plnenia tejto Zmluvy podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa Diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska a Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.3 Bez toho, aby bola dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za vykonanie Diela, pri vykonaní Diela Zhotoviteľa zastupuje: Mgr. art. Ernest Vajčovec.

## **Článok 9**

### **Podmienky vykonania Diela**

#### **9.1 Počas vykonávania diela je Zhotoviteľ povinný:**

- a) použiť na vykonanie Diela pôvodné materiály a nové materiály v rozsahu v akom určí Objednávateľ podľa stavu materiálov po dokončení 1. časti Diela; nové materiály musia byť kvalitatívne zodpovedajúce príslušným platným právnym normám, platným technickým normám, iným platným technickým predpisom, nezaťažené právami tretích osôb,
- b) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život alebo bezpečnosť osôb, spôsobil škodu na majetku, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis, zabezpečiť dodržiavanie všetkých noriem a predpisov BOZP,
- c) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd vo vykonávaní Diela zistených Objednávateľom v priebehu vykonávania diela,
- d) zabezpečiť označenie staveniska, zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu a vyčistenie staveniska,
- e) priebežne zabezpečovať poriadok a čistotu na stavenisku a zabezpečiť nakladanie s prípadnými odpadmi vzniknutými v súvislosti s vykonávaním Diela vrátane ich likvidácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- f) zabrániť pohybu pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela a ostatných fyzických osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku, mimo staveniska, s výnimkou vstupu na stavenisko a výstupu zo staveniska. Mimo staveniska sú tieto osoby oprávnené sa pohybovať len v sprievode Objednávateľa; to sa netýka vstupu na stavenisko a výstupu zo staveniska,
- g) zabrániť vstupu neoprávnených osôb na stavenisko,
- h) uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela platnú a účinnú počas celého obdobia jeho vykonávania; predložiť ju Objednávateľovi pri prvom odovzdaní staveniska spolu s dokladom o zaplatení poisteného ako aj kedykoľvek do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa počas vykonávania Diela. Poistené plnenie podľa uvedenej zmluvy musí byť dohodnuté minimálne vo výške 500 000,- EUR.

9.2 Počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela a ostatných fyzických osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku.

9.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať žiadnu zmenu vo vykonávaní Diela bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa a dodatku k tejto Zmluve, ktorým dôjde k príslušnej zmene Diela.

9.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo počas pracovných dní v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. a v sobotu v čase od 8,00 hod. do 13,00 hod.

9.5 Na účely povolenia vstupu osôb do areálu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi údaje pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela a ostatných fyzických osôb zhotoviteľa oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého bydliska a to v lehote minimálne 10 dní pred vstupom týchto osôb do areálu Objednávateľa. Na účely povolenia vjazdu vozidiel do areálu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi EČV a typ každého vozidla, ktoré bude využité pri vykonávaní Diela, a to v lehote minimálne 3 pracovných dní pred vjazdom týchto vozidiel do areálu Objednávateľa.

9.6 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote.

## **Článok 10**

### **Odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela**

10.1 Za dokončenú časť Diela uvedenú v článku 2 bode 2.2. sa považuje úplné, riadne, bezchybne a v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa vykonaná daná časť Diela spĺňajúca podmienky stanovené príslušnými zákonmi, predpismi a normami.

- 10.2 Odovzdanie a prevzatie riadne vykonanej a dokončenej 1. časť Diela sa uskutoční na Preberacom konaní č. 1 v lehote podľa článku 4, bod 4.1, písm. b).
- 10.3 Odovzdanie a prevzatie riadne vykonanej a dokončenej 2. časti Diela sa uskutoční na Preberacom konaní č.2 v lehote podľa článku 4, bod 4.1, písm. d).
- 10.4 Zmluvné strany z odovzdania a prevzatia jednotlivých častí Diela vyhotovia Preberacie protokoly podpísané oprávnenými osobami uvedenými v článku 8. Preberacie protokoly budú obsahovať najmä základné údaje dokončenej časti Diela, súpis zistených väd a nedorobkov dokončenej časti Diela (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady.
- 10.5 K začatiu Preberacieho konania č. 2 predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi:
- a) doklady o kvalite materiálov a výrobkov zabudovaných do 2. časti Diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
  - b) písomné vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo je vykonané podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a v súlade so Zmluvou vrátane jej príloh,
  - c) ocenený Položkový súpis podpísaný oprávnenými osobami Zmluvných strán.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený prevziať 2. časť Diela aj s drobnými vadami a/alebo nedorobkami nebrániacimi užívaniu Diela. Objednávateľ je vždy oprávnený Dielo neprevziať, ak Zhotoviteľ nepredložil doklady uvedené v bode 10.5.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole odstrániť v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela. O odstránení väd a nedorobkov Zmluvné strany spíšu Protokol o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.8 Do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania 2. časti diela podľa bodu 10.3. je zhotoviteľ povinný odovzdať vyčistené a vypratvané stavenisko.

## **Článok 11**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ počas záručnej doby a iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Záručná doba na Dielo je 3 roky odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. Dĺžka záručnej doby sa predlžuje o dobu odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odstránení väd a nedorobkov a dobu vybavovania reklamácie/reklamácií.
- 11.4 Zhotoviteľ ručí za to, že vykonané Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že vykonané Dielo bude bez väd, a že vykonané Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané Zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 11.5 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom, a ak nedôjde k dohode v lehote 15 dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, odstrániť vady, ktoré malo Dielo v čase odovzdania, aj keď sa stali zjavnými až po tomto čase, vady diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a vady Diela vzniknuté v záručnej dobe, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Zhotoviteľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady 1. časti Diela a Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto bodu aj

v období po prevzatí 1. časti Diela a pred odovzdaním druhej časti Diela.

- 11.6 Ak sa preukáže zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, je Zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi aj prípadnú škodu.
- 11.7 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd Diela, si je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný nahradiť ich Objednávateľovi do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.
- 11.8 Ak Zmluva neurčuje inak, pre zodpovednosť za vady Diela a záruku za akosť Diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka, s výnimkou ustanovení § 428, 441 ods. 1 a § 562 a Obchodného zákonníka, na ktorých vylúčení sa Zmluvné strany dohodli.
- 11.9 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

## **Článok 12**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 12.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá 1. časť Diela v lehote uvedenej v bode 4.1 b) za podmienok uvedených v článku 4 Zmluvy a 2. časť Diela v lehote uvedenej v bode 4.1 d), Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 5.1 Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v bode 5.1 Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania s:
- a) riadnym odstránením väd a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 10.7, a to za každú zistenú vadu a nedorobok osobitne,
  - b) riadnym odstránením väd počas záručnej doby v zmysle bodu 11.5, a to za každú vadu osobitne.
- 12.3 Ak Zhotoviteľ poruší inú svoju zmluvnú povinnosť, než sú povinnosti uvedené v bodoch 12.1 a 12.2, vznikne Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu v sume 100 EUR (slovom: sto EUR)
- a) za každý aj začatý deň omeškania so splnením takej povinnosti v prípade, ak je pre splnenie danej povinnosti termín určený s presnosťou na dni alebo lehota určená v dňoch, a to aj opakovane,
  - b) za každé jednotlivé také porušenie, ak pre splnenie danej povinnosti nie je určený termín alebo lehota, a to aj opakovane.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá, náhrada škody môže byť uplatňovaná Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v plnej výške.
- 12.5 V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok 13**

### **Osobitné ustanovenia a doručovanie**

- 13.1 Vlastníkom vykonávaného Diela počas celej doby jeho vykonávania zostáva Objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na Objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou miesta plnenia.

- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas vykonávania Diela, alebo v súvislosti s jeho vykonávaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 13.3 Písomnosť v listinnej podobe doručovaná poštovou službou, kuriérom alebo osobne sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do piatich dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvedel. Ak sa písomnosť doručovaná poštovou službou vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou obdobnou poznámkou, považuje sa písomnosť za doručenie v deň vyznačenia tejto poznámky zo strany doručujúceho subjektu. Zmluvné strany nie sú oprávnené skrátiť odbernú lehotu na menej než 10 dní.
- 13.4 Zmluvné strany určujú na účely písomnej komunikácie uskutočňovanej spôsobom podľa bodu 13.3 adresy svojich sídiel uvedené v záhlaví Zmluvy alebo iné adresy, ktoré si vopred písomne oznámili alebo aktuálnu adresu sídla Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo živnostenskom registri Slovenskej republiky, alebo zapísanú v inom verejnom registri.
- 13.5 Korešpondencia doručovaná elektronicky prostredníctvom e-mailu na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné e-mailové adresy, ktoré si vopred písomne oznámili, sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po dni jej odoslania, a to aj vtedy, ak ju adresát neprečítal. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany zhodne konštatujú, že s výnimkou písomností v listinnej podobe, pre ktoré sa v tejto Zmluve požaduje doručovanie spôsobom podľa bodu 13.3. tohto článku Zmluvy, je možné všetku korešpondenciu týkajúcu sa Zmluvy zasielať prostredníctvom e-mailu.

#### **Článok 14** **Odstúpenie od Zmluvy**

- 14.1. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodu uvedeného vo všeobecne záväzných právnych predpisoch ako aj z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
- 14.2. Podstatným porušením Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je:
- a) omeškanie Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním jednotlivých častí Diela v lehote uvedenej v bode 4.1 b) a 4.1 d),
  - b) vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušenia konkurzu pre nedostatok majetku,
  - c) ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka, ak Zhotoviteľ je preukázateľne v úpadku alebo ak majetok Zhotoviteľa je predmetom exekučného konania, Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo Zhotoviteľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť, ako aj v prípade, ak súd začal voči Zhotoviteľovi konanie podľa § 68a alebo § 68b Obchodného zákonníka,
  - d) ak sa právoplatným rozhodnutím súdu preukáže, že Zhotoviteľ ponúkol alebo dal úplatok ktorémukoľvek zamestnancovi alebo oprávnenému zástupcovi Objednávateľa,
  - e) ak bude Zhotoviteľovi právoplatným rozhodnutím súdu uložený trest zrušenia právnickej osoby, trest zákazu činnosti alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní,
  - f) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym odstránením vady a/alebo nedorobku v zmysle bodu 10.7,
  - g) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym odstránením vady v lehote uvedenej v bode 11.5,
  - h) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v bode 1.1 ukáže ako nepravdivé,
  - i) ak si Zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť neuvedenú v písm. a) až h) tohto bodu ani v dodatočnej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá Objednávateľom v písomnom vyzvaní.
- 14.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Objednávateľ neuhradí svoje záväzky v lehote splatnosti resp. do 10 pracovných dní po lehote splatnosti a ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k realizácii diela.
- 14.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v listinnej podobe písomne.



## **Článok 15**

### **Závěrečné ustanovenia**

- 15.1 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých si po ich podpise dva ponechá Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných očíslovaných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatváranie dodatkov k tejto Zmluve sa riadi ustanoveniami platného zákona o verejnom obstarávaní v čase uzatvárania dodatkov.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.
- 15.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 15.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
- 15.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

#### **Prílohy Zmluvy:**

Príloha č. 1 - Rozpočet – cenová ponuka zo dňa 9.4.2024

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

---

Ing. Ivana Čermáková  
riaditeľka finančného odboru

---

Mgr. art. Ernest Vajčovec  
konateľ spoločnosti

---

Ing. Eva Bezáková  
riaditeľka odboru investícií a nehnuteľností

## Príloha č. 3 výzvy na predloženie cenovej ponuky

## VÝKAZ VÝMER

## Demontáž a montáž podhl'adov v garáži

| Dielo č. 1                                 |      |          |                           |                         |
|--|------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Demontáž konštrukcie podhl'adov            | m.j. | množstvo | cena za m.j.<br>(bez DPH) | cena spolu<br>(bez DPH) |
| Rozobratie, očistenie a uskladnenie lexanu | m2   | 210      | 12,45                     | 2614,5                  |
| Likvidácia poškodeného lexanu              | m2   | 100      | 3,62                      | 362                     |
| Rozobratie nosnej konštrukcie z profilov   | m2   | 210      | 4,65                      | 976,5                   |
| Réžia, doprava                             | sub  | 1        | 146                       | 146                     |
| Dielo č. 1 spolu bez DPH                   |      |          |                           | 4099                    |

| Dielo č. 2  |      |          |                           |                         |
|---|------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Montáž konštrukcie podhl'adov                                     | m.j. | množstvo | cena za m.j.<br>(bez DPH) | cena spolu<br>(bez DPH) |
| Nový materiál na doplnenie - lexan                                | m2   | 105      | 15,26                     | 1602,3                  |
| Spätná montáž nosnej konštrukcie z profilov s doplnením materiálu | m2   | 210      | 14,97                     | 3143,7                  |
| Spätná montáž lexanu  | m2   | 210      | 28,1                      | 5901                    |
| Spätná montáž oplechovania  | bm   | 38       | 15,12                     | 574,56                  |
| Réžia, doprava  | sub  | 1        | 345,5                     | 345,5                   |
| Úprava liatinových zvôdov:  |      |          |                           |                         |
| Práca, materiál, doplnenie PVC rúr                                | ks   | 3        | 153,3                     | 459,9                   |
| Dielo č. 2 spolu bez DPH  |      |          |                           |                         |

|                                       |  |  |  |           |
|---------------------------------------|--|--|--|-----------|
| Dielo č. 1 a Dielo č. 2 spolu bez DPH |  |  |  | 16 125,96 |
|---------------------------------------|--|--|--|-----------|