

**Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky**

**a**

**Nadácia Cvernovka**

---

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

---

BRATISLAVA

POČET STRÁN: 5

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nadácia Cvernovka**

Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika

zapísaná v registri nadácií vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným

čísлом 203/Na-2002/1125

50 063 421

2120265741

SK2120265741

a

nájomcom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpené:

**Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR**

Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava

Ing. Jozef Polakovič, PhD., riaditeľ kancelárie ministra

Ing. Ivana Čermáková - riaditeľka finančného odboru sekcie ekonomiky  
a všeobecnej správy

IČO:

00 699 021

DIČ:

2020879344

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež individuálne „zmluvná strana“, spoločne „zmluvné strany“)

## OBSAH

1.	ÚVODNÉ USTANOVENIA	32.
	PREDMET ZMLUVY	Error! Bookmark not defined.3.
	NÁJOMNÉ	44.
	VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM	45.
	ĎALŠIE SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM	Error! Bookmark not defined.6.
	PLATOBNÉ PODMIENKY	47.
	PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU	48.
	DOBA NÁJMU	59.
	SKONČENIE NÁJMU	510.
	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	511.
	PODPISY	5

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE
- 1.1 Prenajímateľ je v dlhodobom nájme nehnuteľnosti a to stavby budovy kultúrneho a kreatívneho centra Nová Cvernovka na Račianskej ulici 78-80.
- 1.2 Predmet zmluvy
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania
  - 1.3.1 prevádzkové priestory nehnuteľnosti nachádzajúce sa na prízemí budovy kultúrneho centra, konkrétne priestory hlavnej kultúrnej sály

1. (ďalej len „**predmetu nájmu**“)

2.2 Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva do užívania za účelom usporiadania a konania diskusie v rámci Letnej školy diplomacie Štefana Osuského (ďalej len „diskusia“).

## 2. **NÁJOMNÉ**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie:

2.1.1 predmetu nájmu uvedeného v bode 1.3.1. tejto zmluvy je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 300 eur (slovom tristo eur)(ďalej ako „**nájomné**“).

## 3. **VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom je zahrnutá úhrada pomernej časti nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré v rámci dohodnutej výške nájomného pre nájomcu zabezpečí prenajímateľ, sú:

3.1.1 technické zabezpečenie predmetu nájmu - svetlá a ozvučenie,

3.1.2 mobiliár na sedenie s kapacitou 80 miest (30 rezervé),

3.1.3 bezpečnosť a produkčného manažéra na mieste konania,

3.1.4 odvoz a likvidácia odpadov,

3.1.5 energie,

3.1.6 upratanie priestorov predmetu nájmu.

## 4. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Výška nájomného je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10 (desiatich) dní po skončení užívania predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je nájomca ju oprávnený vrátiť so žiadosťou o jej prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti

## 5. **PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU**

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť aby bol predmet nájmu pri odovzdaní, ako aj počas trvania nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel uvedený v zmluve.

5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

5.4 Pri odovzdaní do užívania predmetu nájmu a skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä označenie zmluvných strán, označenie zástupcov zmluvných strán, opis predmetu nájmu (zistené vady a poškodenia), dátum vyhotovenia, podpisy zástupcov zmluvných strán.

5.5 Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu a jeho stavom riadne oboznámil.

5.6 Nájomca sa zaväzuje v deň uplynutia doby nájmu odovzdať nájomcovi predmetu nájmu vypratáný a v stave v akom ho od nájomcu prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce účelu jeho užívania.

5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie protipožiarnych predpisov a predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci v predmete nájmu.

## 6. DOBA NÁJMU

6.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 deň, 29.6. 2021 v čase od 16:00 - 19:00 (vrátane prípravy diskusie)

## 7. SKONČENIE NÁJMU

7.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to len v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a ostatnými platnými právnymi predpismi.

8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

## 9. PODPISY

2.	Oprávnená osoba	Miesto, dátum a podpis
za nájomcu	Ing. Jozef Polakovič, PhD., riaditeľ kancelárie ministra	V Bratislave
za nájomcu	Ing. Ivana Čermáková - riaditeľka finančného odboru sektie ekonomiky	V Bratislave, dňa
za prenajímateľa	Nadácia Cvernovka Ing. Branislav Čavoj	V Bratislave, dňa 23.6.2021

ICO 50063421 DIČ 2120265741  
IČ DPH SK2120265741