

## Planning and Place

Kensington Town Hall, Hornton Street, LONDON, W8 7NX

## Director of Planning and Place

Amanda Reid



THE ROYAL BOROUGH OF  
KENSINGTON  
AND CHELSEA

Mr P Lunter  
Building Designs  
38 Terrace Road  
London  
E9 7ES

**Date:** 02/02/2021  
**My Ref:** PP/20/07222

Dear Sir/Madam,

### **TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

### **TOWN AND COUNTRY PLANNING (DEVELOPMENT MANAGEMENT PROCEDURE) ORDER 2010**

### **Permission for Development (Conditional)**

The Royal Borough of Kensington and Chelsea hereby GRANTS PERMISSION for the development set out in the schedule below, subject to the stated Conditions and in accordance with the plans and information submitted.

**Your attention is drawn to the enclosed information sheet.**

### **SCHEDULE**

**Development:**

Replacement of windows with double glazing. Partial change of use - replacing existing embassy flat on the second and third floor with offices and converting existing third floor offices to embassy flats. New utility mains connections via Kensington Palace Gardens.

**Site Address:**

**Embassy of the Slovak Republic, 25 Kensington Palace Gardens, LONDON, W8 4QY**

**RBKC Drawing Nos:**

PP/20/07222

**Applicant's Drawing Nos:**

PL011; PL012 Rev B; PL110; PL120 Rev A; PL130 Rev A; PL140; PL160 Rev A; PL170, PL180, PL210, PL220, PL230, PL240; PL310; PL320

**Application Dated:**

21/12/2020

**Application Completed:**

21/12/2020

**FULL CONDITION(S), REASON(S) FOR THEIR IMPOSITION AND INFORMATIVE(S)  
ATTACHED OVERLEAF**

## **CONDITION(S) AND REASON(S) FOR THEIR IMPOSITION**

**1. Time Limit**

The development hereby permitted shall be begun before the expiration of three years from the date of this permission.

*Reason - As required by Section 91 of the Town and Country Planning Act 1990, to avoid the accumulation of unexercised Planning Permissions.*

**2. Compliance with approved drawings**

The development shall not be carried out except in complete accordance with the details shown on submitted plans *PL011; PL012 Rev B; PL110; PL120 Rev A; PL130 Rev A; PL140; PL160 Rev A; PL170, PL180, PL210, PL220, PL230, PL240; PL310; PL320*

*Reason - The details are material to the acceptability of the proposals, and to ensure accordance with the development plan.*

**3. Submission of details (Full PP)**

No development shall commence until full particulars of the following have been submitted to and approved in writing by the local planning authority and the development shall not be completed otherwise than in accordance with the details so approved:

- (a) The finish of the new windows, including colour and texture;
- (b) The finish of the louveres; including colour and texture.

*Reason – To accord with the development plan by ensuring that the character and appearance of the area are preserved and living conditions of those living near the development suitably protected. It is necessary for the condition to be on the basis that “No development shall commence until” as compliance with the requirements of the condition at a later time would result in unacceptable harm contrary to the policies of the Development Plan.*

**4. Materials - To match existing**

All work and work of making good shall be finished to match the existing exterior of the building in respect of materials, colour, texture, profile and, in the case of brickwork, facebond and pointing, and shall be so maintained.

*Reason - To preserve the appearance of the building and the character of the area in accordance with policies of the development plan in particular policies CL1, CL2, CL3 and CL6 of the Local Plan 2019.*

## **INFORMATIVE(S)**

1. Your attention is drawn to the Conditions of this Permission and to the Council's powers of enforcement, including the power to serve a Breach of Condition Notice under the Town and Country Planning Act 1990, as amended. All Conditions must be complied with. If you wish to seek to amend a Condition you should apply to do so under s.73 of the Act, explaining why you consider it is no longer necessary, or possible, to comply with a particular condition.

2. Planning permission is hereby granted for the development as shown on the approved drawings. Any variation to the approved scheme may require further permission, and unauthorised variations may lay you open to planning enforcement action. You are advised to seek advice from the Directorate of Planning and Place, before work commences, if you are thinking of introducing any variations to the approved development.

Advice should urgently be sought if a problem occurs during approved works, but it is clearly preferable to seek advice at as early a stage as possible. Use the following link to see how advice can be obtained: [Planning Advice Service](#)

3. This property is within a Conservation Area. All building works should, therefore, be completed with great care. External facing work and detailed treatment should be finished in a manner sympathetic to the existing building. If there is any doubt about the way in which work should be carried out, you should seek the advice of the Directorate of Planning and Place.
4. This development has been categorised as Category 3 for the purposes of the Council's Code of Construction Practice, so does not require a condition securing a Checklist or Site Construction Management Plan (SCMP). You are reminded that the Code still applies to building works at the site with regard to working hours and other site practices, and you are advised to review the Code to be aware of its objectives  
<https://www.rbkc.gov.uk/environment/code-construction-practice>
5. To assist applicants in finding solutions to problems arising in relation to their development proposals the Local Planning Authority has produced planning policies, and provided written guidance, all of which are available on the Council's website, and which has been followed in this instance.
6. You are reminded that, if not properly managed, construction works can lead to significant negative impacts on the local environment, reducing residential amenity and the safe function of the highway. No vehicles associated with the building operations on the development site shall be parked on the public highway so as to cause an obstruction. Any such wilful obstruction is an offence under Section 137 of the Highways Act 1980. The Council can prosecute developers and their contractors if work is not managed properly. For advice on how to manage construction works in the Royal Borough please see [Advice for Builders](#) on the Council's website; from this page you will also find guidance on what to include in Construction Traffic Management Plans (where these are required) which are very valuable instruments in limiting the impact of large scale building work. (I.40)
7. Construction and demolition work is controlled by the Council under sections 60 and 61 of the Control of Pollution Act 1974. The Council has adopted a Code of Construction Practice which sets out best practice standards expected in the borough and applies to new development projects from April 2019. Under the terms of the Code, works heard at the boundary of the site are restricted to:

**Monday to Friday 8am – 6pm**

**Saturday, Sunday and public holidays – none permitted**

The code also introduces a further set of restricted hours for high impact activities such as demolition and concrete breaking. Undertaking noisy works outside of the Code hours may be liable for prosecution and a fine of up to £5000 where a notice has been served under the Control of Pollution Act 1974.

If you are required to submit a Code of Construction Checklist and Site Construction Management Plan (SCMP), please contact the Construction Management Team on 020 7361 3002 or by email at [dehcmt@rbkc.gov.uk](mailto:dehcmt@rbkc.gov.uk)

8. Your attention is drawn to Section 61 of the Control of Pollution Act 1974, which allows developers and their building contractors to apply for 'prior consent' for noise generating activities during building works. This proactive approach involves assessment of construction working methods to be used and prediction of likely construction noise levels at sensitive positions, with the aim of managing the generation of construction noise using the 'best practicable means' available. You are advised to engage an acoustic consultant experienced in construction noise and vibration assessment and prediction to complete your s.61 application. Relevant information can be found here [S.61 Control of Pollution Act 1974](#) .

The full report is available for public inspection on the Council's website at <http://www.rbkc.gov.uk/PP/20/07222> . If you do not have access to the internet you can view the application electronically on the ground floor of the Town Hall, Hornton Street, London, W8 7NX.

Yours sincerely,

Amanda Reid  
**Director of Planning and Place**

## INFORMATION SHEET

When a permission or consent is given it does not convey any approval, consent, permission or licence under any Acts, Byelaws, Orders or Regulations other than those referred to in the permission or consent. Nothing in the permission or consent shall be regarded as dispensing with compliance with such other Acts or Byelaws etc.

In respect of planning permission, your particular attention is drawn to the provisions of the Building Act 1984, and the Building Regulations 2010 (as amended).

Also, the Council's permission does not modify or affect any personal or restrictive covenants, easements, etc., applying to or affecting the land or the rights of any persons entitled to the benefits thereof.

Your attention is drawn to applicant's rights arising from the refusal of planning permission or Listed Building Consent, and from the grant of permission/consent subject to Conditions, as follows:

- 1) If the applicant is aggrieved by the decision of the local planning authority to refuse planning permission, Listed Building Consent, or approval for the proposed development; or to grant permission or approval/consent subject to conditions, he may appeal to the Secretary of State, under section 78 of the Town and Country Planning Act 1990, within **six months** of the date of this notice. Appeals must be made using a form which you can get from the Secretary of State at Temple Quay House, 2 The Square, Temple Quay, Bristol BS1 6PN (Tel: 0303 444 5000) or online at [www.planningportal.gov.uk/pcs](http://www.planningportal.gov.uk/pcs).
- 2) If permission to develop land or Listed Building Consent is refused or granted subject to Conditions whether by the local planning authority or by the Secretary of State, and the owner of the land claims that the land has become incapable of reasonably beneficial use in its existing state and cannot be rendered capable of reasonably beneficial use by the carrying out of any development which has been or would be permitted, he may serve on the relevant authority where the land is situated, a purchase notice requiring that council to purchase his interest in the land in accordance with the provisions of Part VI of the Town and Country Planning Act 1990, or Part 1 Chapter III of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990.
- 3) In certain circumstances, a claim may be made against the local planning authority for compensation. The circumstances in which such compensation is payable are set out in Sections 114 of the Town and Country Planning Act 1990, or Section 27 of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990.
- 4) The Secretary of State can allow a longer period for giving notice of an appeal but will not normally be prepared to use this power unless there are special circumstances which excuse the delay in giving notice of appeal.
- 5) The Secretary of State need not consider an appeal if it seems to the Secretary of State that the local planning authority could not have granted planning permission for the proposed development or could not have granted it without the conditions they imposed, having regard to the statutory requirements, to the provisions of any development order and to any directions given under a development order.
- 6) Advertisements on hoardings constructed around the site need to meet the size and other requirements of Class 8 of the Town and Country Planning (Control of Advertisements) (England) Regulations 2007. Any outside of these requirements need advertisement consent granted by the Council.

## Planning and Place

Kensington Town Hall, Hornton Street, LONDÝN, W8 7NX

## riadiťka Planning and Place

Amanda Reid



THE ROYAL BOROUGH OF  
**KENSINGTON  
AND CHELSEA**

pán P. Lunter  
Building Designs  
38 Terrace Road  
Londýn  
E9 7ES

**Dátum:** 2. 2. 2021  
**Moje referenčné  
číslo:** PP/20/07222

Vážený pán/pani,

### **ZÁKON O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ Z ROKU 1990**

### **ÚZEMNOPLÁNOVACÍ (POSTUP RIADENIA VÝSTAVBY) PORIADOK 2010**

### **Povolenie na výstavbu (podmienené)**

The Royal Borough of Kensington and Chelsea týmto UDEĽUJÚ POVOLENIE na výstavbu, ako je stanovené v nasledujúcom harmonograme, podľa uvedených podmienok a v súlade s plánmi a predloženými informáciami.

**Upozorňujeme vás na priložený informačný list.**

### **HARMONOGRAM**

#### **Výstavba:**

Výmena okien s dvojitém zasklením. Čiastočná zmena využitia – nahradenie existujúceho veľvyslanckého bytu na druhom a treťom poschodí kancelármi a prestavba existujúcich kancelárií na treťom poschodí na veľvyslancké byty. Nová prípojka cez Kensington Palace Gardens.

#### **Adresa miesta:**

**Veľvyslanectvo Slovenskej republiky, 25 Kensington  
Palace Gardens, LONDÝN, W8 4QY**

#### **Číslo výkresov RBKC:**

PP/20/07222

#### **Číslo výkresov žiadateľa:**

PL011; PL012 Rev B; PL110; PL120 Rev A; PL130 Rev A;  
PL140; PL160 Rev A; PL170, PL180, PL210, PL220, PL230,  
PL240; PL310; PL320

#### **Dátum žiadosti:**

21. 12. 2020

#### **Žiadosť vyplnená:**

21. 12. 2020

**ÚPLNÉ PODMIENKY, DÔVOD(Y) ICH ULOŽENIA A INFORMÁCIE PRIPOJENÉ NA  
DRUHEJ STRANE**

## **PODMIENKY A DÔVODY ICH ULOŽENIA**

### **1. Časová lehota**

Týmto sa povolená výstavba má začať pred uplynutím troch rokov od dátumu tohto povolenia.

*Zdôvodnenie - Ako to vyžaduje oddiel 91 Zákona o územnom plánovaní z roku 1990, aby sa zabránilo hromadeniu nevykonaných stavebných povolení.*

### **2. Súlad so schválenými výkresmi**

Výstavba sa nebude realizovať, pokiaľ nebude v úplnom súlade s podrobnosťami uvedenými v predložených plánoch **PL011; PL012 Rev B; PL110; PL120 Rev A; PL130 Rev A; PL140; PL160 Rev A; PL170, PL180, PL210, PL220, PL230, PL240; PL310; PL320**

*Zdôvodnenie - Podrobnosti sú dôležité z hľadiska prijateľnosti návrhov a na zabezpečenie súladu s plánom výstavby.*

### **3. Predloženie podrobností (úplné SP)**

Žiadna výstavba sa nezačne, kým miestnemu plánovaciemu orgánu nebudú predložené a písomne schválené **všetky podrobnosti** a výstavba nebude dokončená inak, ako v súlade s takto schválenými podrobnosťami:

**(a) povrchová úprava nových okien vrátane farby a štruktúry;**

**(b) povrchová úprava žalúzií, vrátane farby a štruktúry.**

*Zdôvodnenie - Zosúladiť plán výstavby tým, že sa zabezpečí zachovanie charakteru a vzhľadu oblasti a primeraná ochrana životných podmienok obyvateľov v blízkosti výstavby. Je nevyhnutné, aby podmienka vychádzala z toho, že „Žiadna výstavba sa nezačne, kým“, pretože neskoršie dodržiavanie požiadaviek podmienky by malo za následok neprijateľnú ujmu v rozpore s politikami plánu výstavby.*

### **4. Materiály – sa majú zhodovať s existujúcimi**

Všetky práce a dokončovacie práce musia byť dokončené tak, aby zodpovedali existujúcemu exteriéru budovy, čo sa týka materiálov, farby, štruktúry, profilu, a, v prípade muriva, lícovaného a nelícovaného muriva, a musia byť takto zachované.

*Zdôvodnenie - Zachovať vzhľad budovy a charakter oblasti v súlade s politikami plánu výstavby, najmä s politikami CL1, CL2, CL3 a CL6 Miestneho plánu 2019.*

## **INFORMÁCIE**

1. Upozorňujeme vás na Podmienky tohto Povolenia a na výkonné právomoci Rady, vrátane právomoci doručiť Oznámenie o porušení podmienky podľa Zákona o územnom plánovaní z roku 1990 v platnom znení. Všetky naše podmienky musia byť dodržané. Ak chcete dosiahnuť zmenu a doplnenie Podmienky, mali by ste o to požiadať podľa č. 73 Zákona s vysvetlením, prečo už považujete za nepotrebné alebo nemožné splniť konkrétnu podmienku.

2. Týmto sa udeľuje stavebné povolenie na výstavbu uvedenú v schválených výkresoch. Akákoľvek zmena schválenej schémy môže vyžadovať ďalšie povolenie a neoprávnené zmeny vás môžu vystaviť opatreniam na presadzovanie práva. Ak uvažujete o zavedení akýchkoľvek odlišností do schválenej výstavby, odporúča sa, aby ste skôr, ako začnete s prácami, požiadať o radu riaditeľstvo Planning and Place.

Ak sa počas schválených prác vyskytne problém, mali by ste požiadať o radu okamžite, je však jednoznačne najlepšie požiadať o radu v čo najskoršom štádiu. Na nasledujúcom odkaze uvidíte, ako možno požiadať o radu: [Poradenská služba v oblasti plánovania](#)

3. Toto vlastníctvo sa nachádza v chránenej oblasti. Všetky stavebné práce by preto mali byť vykonávané s veľkou opatrnosťou. Vonkajšie obkladové práce a podrobné ošetrovanie by mali byť dokončené spôsobom, ktorý je v súlade s existujúcou budovou. Ak existujú pochybnosti o spôsobe práce, mali by ste sa poradiť s Riaditeľstvom Planning and Place.
4. Táto výstavba bola na účely Kódexu stavebných postupov Rady zaradený do kategórie 3, takže nevyžaduje podmienku zabezpečujúcu kontrolný zoznam alebo plán riadenia stavby (PRS). Pripomíname, že Kódex stále platí pre stavebné práce na stavbe, pokiaľ ide o pracovnú dobu a ďalšie postupy na stavbe, a odporúča sa skontrolovať tento kódex, aby ste si boli vedomí jeho cieľov <https://www.rbkc.gov.uk/environment/code-construction-practice>
5. S cieľom pomôcť žiadateľom pri hľadaní riešení problémov, ktoré sa vyskytnú v súvislosti s ich stavebnými návrhmi, vypracoval Miestny plánovací úrad plánovacie politiky a poskytol písomné pokyny, ktoré sú k dispozícii na webových stránkach Rady a ktoré sa v tomto prípade dodržiavajú.
6. Pripomíname, že ak nie sú stavebné práce správne riadené, môžu viesť k výrazným negatívnym dopadom na miestne životné prostredie, zníženiu bytovej pohody a bezpečného fungovania diaľnice. Na verejnej komunikácii nesmú byť zaparkované žiadne vozidlá spojené so stavebnými prácami, ktorý by predstavovali prekážku. Akákoľvek takáto úmyselná prekážka je priestupkom podľa časti 137 Zákona o diaľniciach z roku 1980. Rada môže stíhať stavebníkov a ich dodávateľov, ak práca nie je riadená správne. Informácie o tom, ako riadiť stavebné práce vo štvrti Royal Borough, nájdete v [Poradenstve pre staviteľov](#) na webovej stránke Rady. Na tejto stránke nájdete aj usmernenie, čo zahrnúť do Plánov riadenia stavebnej premávky (ak sa požadujú), ktoré sú veľmi cennými nástrojmi na obmedzenie dopadu rozsiahlych stavebných prác. (I.40)
7. Stavebné a demolačné práce kontroluje Rada podľa častí 60 a 61 Zákona o kontrole znečisťovania z roku 1974. Rada prijala Kódex stavebných postupov, ktorý stanovuje štandardy osvedčených postupov očakávaných v mestskej časti a ktoré sa uplatňujú na nové stavebné projekty od apríla 2019. Podľa podmienok Kódexu sú práce v oblasti obmedzené na:

**pondelok až piatok od 8:00 do 18:00**

**sobota, nedeľa a sviatky – žiadne nie sú povolené**

Kódex taktiež zavádza ďalšiu sadu obmedzených hodín pre činnosti s veľkým dopadom, ako sú demolácia a rozbíjanie betónu. Vykonávanie hlučných prác mimo hodín Kódexu sa môže klasifikovať na trestné stíhanie a pokutu až do výšky 5 000 libier, ak bolo oznámenie doručené podľa Zákona o kontrole znečisťovania z roku 1974.

Ak sa vyžaduje predloženie Kontrolného zoznamu kódexu stavieb a Plánu riadenia stavby (PRS), kontaktujte Tím riadenia stavieb na čísle 020 7361 3002 alebo e-mailom na adrese [dehcmt@rbkc.gov.uk](mailto:dehcmt@rbkc.gov.uk)

8. Upozorňujeme vás na časť 61 Zákona o kontrole znečisťovania z roku 1974, ktorý umožňuje stavebníkom a ich dodávateľom stavieb požiadať o „predchádzajúci súhlas“ s činnosťami spôsobujúcimi hluk počas stavebných prác. Tento proaktívny prístup zahŕňa hodnotenie stavebných pracovných metód, ktoré sa majú použiť, a predpovedanie pravdepodobných hladín stavebného hluku na citlivých úrovniach s cieľom riadiť tvorbu stavebného hluku pomocou „najlepších praktických prostriedkov“, ktoré sú k dispozícii. Pri uplatňovaní č 61 sa odporúča zapojiť akustického konzultanta so skúsenosťami v oblasti odhadu a predpovedania hluku a vibrácií v stavebníctve. Relevantné informácie nájdete tu:  
[č.61 Zákon o kontrole znečisťovania z roku 1974.](#)

Celá správa je k dispozícii na nahliadnutie verejnosti na webovej stránke Rady <http://www.rbkc.gov.uk/PP/20/07222>. Ak nemáte prístup na internet, môžete si prihlášku prezerať elektronicky na prízemí radnice, Hornton Street, Londýn, W8 7NX.

S úctou,

Amanda Reid  
**riaditeľka Planning and Place**

## INFORMAČNÝ LIST

Ak je udelené povolenie alebo súhlas, nevyplýva z neho žiadne schválenie, súhlas, povolenie alebo licencia podľa iných zákonov, právnych predpisov, príkazov alebo nariadení, ktoré nie sú uvedené v povolení alebo súhlase. Nič v povolení alebo súhlase sa nebude považovať za vzdanie sa dodržiavania súladu s týmito inými Zákonmi alebo stanovami a podobne.

Pokiaľ ide o stavebné povolenie, venujte osobitnú pozornosť ustanoveniam Stavebného zákona z roku 1984 a Stavebného poriadku z roku 2010 (v znení neskorších predpisov).

Povolenie Rady tiež nemení a neovplyvňuje žiadne osobné ani obmedzujúce zmluvy, vecné bremená atď., ktoré sa vzťahujú na pôdu alebo na ňu majú vplyv, alebo na práva akýchkoľvek osôb oprávnených na výhody tejto zmluvy.

Upozorňujeme vás na práva žiadateľa vyplývajúce zo zamietnutia stavebného povolenia alebo Uvedeného stavebného súhlasu a z udelenia povolenia/súhlasu s podmienkami, a to nasledovne:

- 1) Ak je žiadateľ poškodený rozhodnutím miestneho plánovacieho orgánu o odmietnutí stavebného povolenia, Uvedeného stavebného súhlasu alebo schválenia navrhovanej výstavby, alebo za určitých podmienok udelenia povolenia alebo schválenia/súhlasu, môže sa do **šiestich mesiacov** od dátumu tohto oznámenia odvolať u štátneho tajomníka podľa časti 78 Zákona o územnom plánovaní z roku 1990. Odvolanie je potrebné podať na formulári, ktorý dostanete od štátneho tajomníka v Temple Quay House, 2 The Square, Temple Quay, Bristol BS1 6PN (Tel: 0303 444 5000) alebo online na [www.planningportal.gov.uk/pcs](http://www.planningportal.gov.uk/pcs).
- 2) Ak je územné rozhodnutie alebo Uvedený stavebný súhlas zamietnuté alebo udelené podľa podmienok, a to buď miestnym plánovacím orgánom, alebo štátnym tajomníkom, a vlastník pozemku tvrdí, že pozemok nie je v súčasnom stave schopný primerane prospešného využitia a nemôže sa preukázať, že je primerane prospešný pri uskutočňovaní akýchkoľvek stavieb, ktoré boli alebo by boli povolené, môže slúžiť príslušnému orgánu, v ktorom sa pozemok nachádza, s oznámením o kúpe požadujúcim, aby rada kúpila jeho podiel na pozemku v súlade s ustanoveniami Časti VI Zákona o územnom plánovaní z roku 1990 alebo Časti 1 kapitoly III Zákona o plánovaní (pamiatkovo chránené budovy a chránené územia) z roku 1990.
- 3) Za určitých okolností je možné od miestneho orgánu pre plánovanie požiadať o náhradu škody. Okolnosti, za ktorých je takáto kompenzácia splatná, sú stanovené v častiach 114 Zákona o územnom plánovaní z roku 1990 alebo v časti 27 Zákona o územnom plánovaní (chránené budovy a chránené územia) z roku 1990.
- 4) Štátny tajomník môže povoliť dlhšiu dobu na podanie odvolania, ale zvyčajne nie je pripravený túto právomoc využiť, pokiaľ neexistujú osobitné okolnosti, ktoré ospravedlňujú oneskorenie podania odvolania.
- 5) Štátny tajomník nemusí uvažovať o odvolaní, ak sa zdá, že miestny plánovací úrad nemohol udeliť stavebné povolenie pre navrhovanú zástavbu alebo by ho nemohol udeliť bez podmienok, ktoré stanovil, so zreteľom na zákonné požiadavky, na ustanovenia akéhokoľvek stavebného poriadku a na všetky pokyny vydané na základe stavebného poriadku.
- 6) Reklamy na paneloch umiestnené okolo pozemku musia zodpovedať veľkosti a ďalším požiadavkám triedy 8 nariadení o územnom plánovaní (kontrola reklám) (Anglicko) z roku 2007. Akákoľvek z týchto požiadaviek vyžaduje súhlas s reklamou udelený Radou.