

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky

a

Nadácia Cvernovka

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

BRATISLAVA

POČET STRÁN: 5

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Registrácia:

Nadácia Cvernovka

Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika

Ing. Branislav Čavoj

zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom

Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom 203/Na-2002/1125

50 063 421

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpené:

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky

Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava

Mgr. Monika Tomašovičová, riaditeľka odboru diplomatickej akadémie

Ing. Ivana Čermáková - riaditeľka finančného odboru sekcie ekonomiky

a všeobecnej správy

IČO:

00 699 021

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež individuálne „**zmluvná strana**“, spoločne „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1 Prenajímateľ má v dlhodobom nájme nehnuteľnosti, a to stavby budovy kultúrneho a kreatívneho centra Nová Cvernovka na Račianskej ulici 78-80. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.

1.2 Predmet zmluvy

1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania

- 1.3.1 nebytový priestor - prevádzkové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy kultúrneho centra špecifikovaného v bode 1.1, konkrétne priestory hlavnej kultúrnej sály - kinosála a foajé Novej Cvernovky
1. (ďalej len „**predmetu nájmu**“)

2.2 Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva do užívania za účelom usporiadania a konania diskusie v rámci Letnej školy diplomacie Štefana Osuského (ďalej len „diskusia“).

2. NÁJOMNÉ

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie:

- 2.1.1 predmetu nájmu uvedeného v bode 1.3.1. tejto zmluvy je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 504 eur (slovom päťstoštyri eur), (ďalej ako „**nájomné**“).

3. VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SLUŽIEB SPOJENÝCH S PREDMETOM NÁJMU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom je zahrnutá aj úhrada nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška nájomného pozostáva z nasledovných položiek :

- 3.1.1 nájom predmet nájmu vrátane vybavenia (mobiliár na sedenie s kapacitou 80 miest – 35 rezervé), energií a upratovania – 200 eur,
3.1.2 technické zabezpečenie predmetu nájmu – ozvučenie – 160 eur,
3.1.3 technické zabezpečenie predmetu nájmu – osvetlenie a projektor – 100 eur,
3.1.4 bezpečnosť (formou SBS) a produkčný manažér na mieste konania diskusie – 44 eur.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Výška nájomného je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10 (desiatich) dní po skončení užívania predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je nájomca ju oprávnený vrátiť so žiadosťou o jej prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti

5. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť aby bol predmet nájmu pri odovzdaní, ako aj počas trvania nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5.2 Nájomca je povinný užívať predmetu nájmu len na účel uvedený v zmluve.

- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.4 Pri odovzdaní do užívania predmetu nájmu a skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä označenie zmluvných strán, označenie zástupcov zmluvných strán, opis predmetu nájmu (zistené vady a poškodenia), dátum vyhotovenia, podpisy zástupcov zmluvných strán.
- 5.5 Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu a jeho stavom riadne oboznámil.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje v deň uplynutia doby nájmu odovzdať nájomcovi predmetu nájmu vypratáný a v stave v akom ho od nájomcu prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce účelu jeho užívania.
- 5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie protipožiarnych predpisov a predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci v predmete nájmu.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 deň, 27.6.2022 v čase od 16:00 - 19:00 (vrátane prípravy diskusie).

7. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to len v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. PODPISY

	Oprávnená osoba	Miesto, dátum a podpis
za nájomcu	Mgr. Monika Tomašovičová, riaditeľka odboru diplomatickej akadémie	V Bratislave, dňa
za nájomcu	Ing. Ivana Čermáková - riaditeľka finančného odboru sektora ekonomiky	V Bratislave, dňa
v mene prenajímateľa	Nadácia Cvernovka Ing. Branislav Čavoj	V Bratislave, dňa