

Správa účelových zariadení, Pražská 7, 811 04 Bratislava, zastúpené Romanom Rehákom, riaditeľom

IČO: 30806101

DIČ: 2020799341

IC DPH: SK 2020799341

Názov banky: Štátna pokladnica

[REDACTED]

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava, Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Ľubľane, Bleiweisova cesta 4, 1000 Ľubľana, Slovinská republika, IČO: 00699021, zastúpené Petrom Zeleňákom, veľvyslancom

Daňové číslo: 35704101

Banka SI: SKB Banka, d.d., Ajdovščina 4

[REDACTED]

(ďalej len "objednávateľ")

Uzavráajú

ZMLUVU O DIELO Č. 01/2024

uzavretú podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. Predmet plnenia zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo riadne, včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo, „Generálna oprava strechy a podkrovného bytu na Veľvyslanectve SR v Ľubľane 2. ČASŤ "Povrchové úpravy" (ďalej len "dielo").

1.2 Dielo bude vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou objednávateľa, ktorú vypracovala firma „Soniart, architekturno projektiranje, Sonja Podbreznik s.p., ktorá predstavuje prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „projekt diela“ alebo „príloha č. 1“) a v súlade s rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet diela“ alebo „príloha č. 2“).

1.3 Predmetom tejto zmluvy a povinnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela sú i ďalšie plnenia/záväzky, zhotoviteľ sa zaväzuje najmä:

- a) vykonávať práce na diele v súlade s technickými normami platnými v mieste vykonávania diela;
- b) upozorniť objednávateľa o prípadných chybách v projekte diela;
- c) zabezpečiť nakladanie s odpadmi vznikajúcimi v súvislosti s vykonávaním diela vrátane ich likvidácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v mieste vykonávania diela;
- d) zabezpečiť a predložiť objednávateľovi doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií, ktoré boli zabudované do diela a boli použité pri vykonávaní diela, ako neoddeliteľnú súčasť výkonu diela, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami platnými v mieste vykonávania diela;
- e) zaobstaráť a predložiť objednávateľovi všetky protokoly o vykonaní skúšok a revízií, ktoré vyžadujú platné právne predpisy v mieste vykonávania diela.

1.4 Rozsah, parametre a kvalita diela sú záväzne stanovené touto zmluvou a

- a) projektom diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
- b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v projekte diela, v záväznom rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky poskytnuté dokumenty, podmienky a okolnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu zmluvy,
- b) predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, technického vybavenia a odborníkov, ktorých má k dispozícii, je schopný ho v súlade s touto zmluvou, ako aj príslušnými právnymi predpismi a normami platnými a účinnými v mieste vykonávania diela plniť riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni.

2. Miesto vykonávania diela

Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Ľubľane, Bleiweisova cesta 4, 1000 Ľubľana, Slovinská republika.

3. Cena za dielo

3.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté, riadne v súlade s projektom diela a podmienkami dohodnutými touto zmluvou vykonané dielo, zaplatí objednávatel zhotoviteľovi cenu 31 900,00 EUR bez DPH (slov. tridsaťjedentisícdeväťsto eur 00 /100), 38 280,00 eur s DPH (slovom tridsaťosemtisícdeväťsto eur 00/100). DPH bude vypočítaná z ceny v súlade s platnými a účinnými predpismi.

Faktúra bude vystavená bez DPH. Zhotoviteľ si uplatní odpočet dane v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

3.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 3.1 je stanovená záväzne na základe rozsahu prác podľa prílohy č. 1 (projekt diela) a rozpočtu diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

3.3 V cene za dielo uvedenej v bode 3.1 sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním diela, splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov a riadnym a včasným odovzdaním diela objednávatelovi.

3.4 K zvýšeniu dohodnutej ceny za dielo uvedenej v bode 3.1 môže dôjsť len v odôvodnených prípadoch, a to v prípade navýšenia prác, ktoré vzniknú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia počas realizácie diela, ktorých realizácia je nevyhnutná pre riadne zhotovenie a odovzдание diela alebo iných zmien navrhnutých objednávatelom, a to formou dodatku k zmluve.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba realizácie nových konštrukcií a/alebo prác, ktoré nie sú uvedené v rozpočte diela (ďalej len „naviac práce“), ich cena sa určí nasledovne:

- a) v prípade, že druh naviac prác je zhodný s niektorou z prác a/alebo materiálov už uvedených v rozpočte diela, cena naviac prác sa určí analogicky tak, že počet merných jednotiek naviac prác sa vynásobí jednotkovými cenami zodpovedajúcich prác a/alebo konštrukcií uvedených v rozpočte diela,
- b) v prípade, že pôjde o naviac práce, ktorých druh sa nezhoduje so žiadnou z prác a/alebo materiálov už uvedených v rozpočte diela, cenu takýchto naviac prác určí zhotoviteľ predložením

ponuky, ktorú musí odsúhlasi objednávatel' a obe zmluvné strany o tom spíšu dodatok k tejto zmluve.

3.6 Cena diela uvedená v bode 3.1 sa zníži o cenu prác, ktoré nie sú realizované, pretože pri vykonávaní diela sa zistí, že ich nie je potrebné vykonať, a to na základe písomnej žiadosti objednávatel'a, pričom cena z bodu 3.1 sa znižuje o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v rozpočte diela, o čom spíšu zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.

4. Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Zhotovitel' je oprávnený vystaviť a predložiť objednávatel'ovi faktúru podľa bodu 5.7 až po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých chýb a neúplností uvedených v tomto zápise a po vypratání, vyčistení a odovzdaní staveniska v zmysle bodu 5.9. Splatnosť poslednej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

4.2 K faktúre musí byť priložený oprávnenými osobami zmluvných strán podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

4.3 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a musí byť v súlade s touto zmluvou, inak má objednávatel' právo vrátiť faktúru zhotovitel'ovi na opravu. Na účely tejto zmluvy faktúra nie je vystavená v súlade s touto zmluvou aj vtedy, ak k nej nebol priložený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi. V prípade, ak objednávatel' v súlade s bodom 4.3 vrátil zhotovitel'ovi faktúru na opravu, dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Objednávatel' uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet zhotovitel'a, ktorý je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zhotovitel' nie je oprávnený požadovať úhradu na iný bankový účet ako ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, takúto zmenu je možné vykonať iba uzatvorením dodatku k tejto zmluve.

4.5 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a na bankový účet zhotovitel'a.

5. Čas vykonania a odovzdania a prevzatia prác na diele

5.1 a) Zhotovitel' začne vykonávať dielo dňom prevzatia staveniska nachádzajúceho sa na Veľ'vyslanectve SR v Ľubľane, Bleiweisova cesta 4, 1000 Ľubľana, podkrovný byt, 3 NP (ďalej len „stavenisko“) od objednávatel'a.

Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť zhotovitel'ovi počas lehoty uvedenej v bode 5.1 b) zmluvy nepretržitý prístup k stavenisku a tým bežný výkon práce, ako aj elektrinu a vodu.

5.1 b) Zhotovitel' sa zaväzuje, že v súlade so zmluvou vykoná a odovzdá objednávatel'ovi dielo najneskôr do 4 týždňov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 5.2. Zhotovitel' garantuje, že práce budú vykonané včas, bez prestávok, okrem tých, ktoré si vyžaduje technológia vykonávania týchto prác (napr. sušenie vkladáných materiálov).

5.2 Objednávatel' odovzdá zhotovitel'ovi stavenisko písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

5.3 Lehoty uvedené v bode 5.1 môžu byť zmenené dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve v prípade, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodov na strane objednávateľa alebo miestnych inštitúcií.

5.4 Dovoľenka zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov nesmie brániť v nepretržitosti výkonu prác na diele - dovoľenka musí byť zaradená do rozvrhu práce a zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebných pracovníkov na dodržanie lehôt podľa bodu 5.1.

5.5 Za vykonané/dokončené dielo sa považuje zhotovené dielo, ktoré spĺňa podmienky tejto zmluvy a príslušné predpisy a normy platné v mieste vykonávania diela.

5.6 Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom vykonaní sa uskutoční naraz po vykonaní celého diela, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi, a to formou podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami v lehote uvedenej v bode 5.1.

5.7 O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol, v ktorom sa uvedie kvalita vykonaných prác, zoznam chýb/vád a nedorobkov zistených pri preberaní a termín ich odstránenia - nie viac ako 21 dní. Prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú doklady uvedené v bode 1.3 písm. d) a písm. e).

Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má akúkoľvek vadu/chybu a/alebo nedorobok/nedokonalosť.

5.8 Objednávateľ má právo odmietnuť dielo prevziať najmä, ak tomu nasvedčujú zjavné chyby/vady a/alebo nedorobky/nedokonalosti, ktoré bránia jeho užívaniu, alebo ak sú práce vykonávané v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou alebo ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi doklady uvedené v bode 1.3 písm. d) a písm. e) zmluvy.

5.9 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko po ukončení svojich zmluvných prác a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 5.5 – 5.8 tohoto článku.

6. Ďalšie povinnosti zhotoviteľa súvisiace s vykonávaním diela

6.1 Ďalšie povinnosti zhotoviteľa v súvislosti s vykonaním diela:

a) na vykonanie diela použiť materiály, výrobky a konštrukcie, ktoré kvalitou zodpovedajú projektu diela, príslušným právnym normám, technickým normám, iným technickým predpisom, nezaťažené právami tretích osôb a predložiť objednávateľovi certifikáty o ich kvalite pred ich inštaláciou, resp. zabudovaním do diela;

b) nevykonávať práce, ktoré by ohrozovali zdravie, život alebo bezpečnosť osôb, spôsobovali škody na majetku alebo porušovali právne alebo technické predpisy;

c) zabezpečiť súčinnosť ním poverených osôb pri výkone stavebného dozoru objednávateľom;

d) prijať okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo chýb/vád pri vykonávaní prác zistených objednávateľom;

e) písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni vykonaniu diela alebo sťažuje vykonanie diela a poistný prípad;

6.2 Zhotoviteľ počas vykonávania diela zodpovedá za zdravie a bezpečnosť všetkých svojich pracovníkov a iných fyzických osôb, ktoré sa oprávnené zdržiavajú na stavenisku a/alebo sa zdržiavajú na stavenisku so súhlasom zhotoviteľa .

6.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny v realizácii diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k tejto zmluve, ktorý stanoví zmeny diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne a technicky zodpovedať projektu diela.

7. Osobitné ustanovenia

7.1 Objednávateľ zostáva vlastníkom diela po celú dobu jeho realizácie. Prevod vlastníckeho práva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na objednávateľa nastáva v okamihu, keď sa stanú neoddeliteľnou súčasťou diela, pričom nebezpečenstvo škody na diele nesie zhotoviteľ.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas vykonávania diela alebo v jeho súvislosti vlastnou vinou, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré využíva na plnenie svojich záväzkov z tejto zmluvy.

7.3 Všetky prípadné pokuty, poplatky a sankcie uložené objednávateľovi príslušnými orgánmi alebo finančné nároky tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť, keďže zhotoviteľ zodpovedá aj za spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, poplatkov, sankcií alebo peňažných nárokov do 10 dní od doručenia dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi právoplatné uloženie pokuty, poplatku, resp. sankcie, alebo uplatnenie finančného nároku.

8. Zodpovednosť za chyby/vady a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, aj keď sa stanú zjavnými až po tomto čase, za vady, ktoré vzniknú po jeho prevzatí, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a funkčnosť diela, ktorá musí byť v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaručuje, že k dielu alebo jeho časti neexistujú v čase jeho odovzdania akékoľvek právne nároky vyplývajúce zo zmlúv s tretími stranami a že dielo nie je predmetom vecného bremena alebo iného obdobného právneho vzťahu, ktorý by mohol obmedziť objednávateľa v užívaní diela.

8.2 Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 5.5 a 5.6.

- a) 5 rokov na stavebné práce,
- b) na technické a technologické zariadenia, na dobu stanovenú výrobcom zariadenia.

8.3 Na základe reklamácie objednávateľa (uplatnenia nároku zo zodpovednosti za vady) je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 15 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť tieto vady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním vady diela, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný nahradiť ich objednávateľovi do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.

8.4 Reklamáciu (uplatnenie nároku zo zodpovednosti za vady) je Objednávateľ oprávnený podať písomne alebo elektronicky prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu: sekretariat.SUZA@mzv.sk

9. Sankcie

9.1 Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH uvedenej v bode 3.1 za každý, aj začatý deň omeškania s:

- a) odovzdaním diela v lehote uvedenej v bode 5.1 b),
- b) riadnym odstránením väd a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela v zmysle bodu 5.7, a to za každú zistenú vadu a nedorobok osobitne,
- c) riadnym odstránením väd v zmysle článku 8, a to za každú vadu osobitne,
- d) s vyčistením a odovzdaním staveniska v zmysle bodu 5.9,

9.2 Ak zhotoviteľ poruší inú svoju zmluvnú povinnosť, než sú povinnosti uvedené v bodoch 9.1 písm. a) až d) tohto článku, vznikne objednávatel'ovi právo na zmluvnú pokutu v sume 300 EUR (slovom: tristo EUR)

- a) za každý aj začatý deň omeškania so splnením takej povinnosti v prípade, ak je pre splnenie danej povinnosti termín určený s presnosťou na dni alebo lehota určená v dňoch, a to aj opakovane,
- b) za každé jednotlivé také porušenie, ak pre splnenie danej povinnosti nie je určený termín alebo lehota, a to aj opakovane.

9.3 Lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty uloženej podľa tejto zmluvy je 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zhotoviteľovi.

9.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty uloženej zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávatel'ovi v plnej výške všetky škody za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ a ktoré vznikli pri vykonávaní diela, ako aj v súvislosti s ním, ako aj škody, ktoré vznikli v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením povinností, ktorými je zhotoviteľ touto zmluvou viazaný.

10. Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s dokončením diela viac ako 30 kalendárnych dní alebo ak nemôže splniť základné odborné a kvalitatívne požiadavky stanovené projektom a technickou špecifikáciou alebo ak vykonáva práce na diele v rozpore so zmluvnými ustanoveniami.

10.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade:

- a) právnej nespôsobilosti zhotoviteľa,
- b) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušenia konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze, ak zhotoviteľ je preukázateľne v úpadku alebo ak majetok zhotoviteľa je predmetom exekučného konania, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo zhotoviteľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- d) ak bude zhotoviteľovi právoplatným rozhodnutím súdu uložený trest zrušenia právnickej osoby, trest zákazu činnosti, trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní,
- e) ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa písm. b) až d) tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa, mieste podnikania zhotoviteľa alebo mieste vykonávania diela,
- f) ak zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym odstránením vady a/alebo nedorobku v zmysle bodu 5.7,
- g) ak zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym odstránením vady v zmysle bodu 8.3,

- h) ak zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vyčistením a odovzdaním staveniska v zmysle bodu 5.9.,
- i) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v bode 1.5 ukáže ako nepravdivé,
- j) ak si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť neuvedenú v bode 10.1 a v písmene a) až i) tohto bodu ani v dodatočnej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá objednávatelom v písomnom vyzvaní.

10.3 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávatel mešká s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní.

10.4 V prípade, že objednávatel odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pomernú časť ceny za vykonanú prácu na diele, úmernú rozsahu plnenia, ktorý obe zúčastnené strany spoločne odhadnú za predpokladu, že vykonané práce budú pre objednávatela použiteľné. Použitelnosť/nepoužitelnosť vykonaných prác na diele určuje objednávatel.

11. Zodpovednosť zo zmluvy

11.1. Zodpovedná osoba zo strany zhotoviteľa je Roman Rehák, telefónny kontakt +421 2 5978 2990 a za stranu objednávatela je zodpovedný Peter Zeleňák, veľvyslanec, telefónny kontakt + 386 1 425 54 25.

12. Nezhody – Spory

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nezhody - spory budú riešené predovšetkým dohodou. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy bude riešiť príslušný súd v Bratislave.

12.2 Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach v jazyku slovenskom, každá zmluvná strana prijme po jednom vyhotovení.

12.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – projekt diela

Príloha č. 2 – rozpočet diela

Ľubľana, dňa

Zhotoviteľ:
Správa účelových zariadení
Roman Rehák, riaditeľ

Objednávatel:
Veľvyslanectvo Slovenskej republiky
Peter Zeleňák, veľvyslanec